



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Értesítés

a 2026. évi határszemle ellenőrzésekről

Budapest Főváros Kormányhivatala (Kormányhivatal) értesíti a budapesti ingatlantulajdonosokat és földhasználókat, hogy az Agrárminisztérium elrendelte a 2026. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.

A határszemle ellenőrzéseket a fővárosban a Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályának munkatársai végzik folyamatosan a vegetációs időszak végéig, 2026. október 16. napjával bezárólag.

Az idei határszemlék a főváros XVIII., XX., XXI., XXII. és XXIII. kerületének erdő nélküli termőterületeit érintik.

A határszemlén a kormányhivatal elsősorban a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) 5. § (1) – (4) bekezdéseiben* előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A hivatkozott jogszabályi előírás arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy a termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon történő hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és a gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén. Ezen földrészleteket kizárólag a művelési ágaknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása a *Tfvt. 5. § (6) bekezdése és 24. §-a* alapján földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A határszemle ellenőrzések – hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – fokozottabban kiterjednek a parlagfűvel fertőzött területek felderítésére, a zártkerti ingatlanokon a termőföldek engedély nélküli igénybevételeinek feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

Jogszabálysértés esetén a helyszíni ellenőrzésről feljegyzés, illetve fényképfelvétel készül, továbbá a jogszabálysértés megszüntetése érdekében, a vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően, az eljáró hatóság további intézkedéseket foganatosít.

A határszemle ellenőrzések végrehajtása jelentős számú ügyfelet érint, ezért az értesítés az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban* foglaltak alapján, valamint a *Tfvt. 1/A. § (2) bekezdésének* rendelkezései szerint hirdetményi közlés útján történik.

Budapest, 2026. május 12.

Tisztelettel:

Borsay Tamás
főosztályvezető

