



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére történő szerződésátruházásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű szótöbbség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2026. május 14. munkaterv szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	X
	Szociális és Oktatási Bizottság	
	Civil	
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
Ellenjegyzők	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály	
	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testülete a 74/2026. (III. 12.) határozatával döntött a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról. Jelenleg a Városüzemeltetési Osztály kezelésébe tartozik az Önkormányzat és egyes szolgáltatók közötti vállalkozási szerződések, amelyek a Soroksári Sportcsarnok Kft. (a továbbiakban Kft.) érdekkörébe tartoznak. A Városüzemeltetési Osztály megszűnésével azonban célszerűvé válnak ezen szerződéseket az Önkormányzatról a Kft.-re átruházni. A szerződések átruházásával egyúttal az ehhez szükséges anyagi forrást is biztosítani kell.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:208-211. §
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.).

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok:

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

Az I. pontban leírtak szerint a Városüzemeltetési Osztály 2026. július 01. nappal történő megszűnésével kapcsolatban az alábbi szerződések átruházását és az ahhoz szükséges anyagi forrás biztosítását kezdeményezem az Önkormányzatról a Kft.-re.

Az Önkormányzat hatályos szerződései, amelyek a Kft. érdekkörébe tartoznak:

1. UNISERV PLUSZ Kft. -vel a Sportcsarnok füstelvezető rendszer ellenőrzése, karbantartása tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés /nettó 225 000,- Ft / negyedév; összesen: 450 000,- Ft 2026.12.31-ig.
2. Intelli Alarm Tűz és Riasztás Átjelző Zrt. -vel a Sportcsarnok tűz -és műszaki riasztás karbantartás, tűzátjelzés, P kapcs. és adatkomm. tárgyában megkötött szerződés /nettó 23 474,- Ft/hó; + félévente egyszeri karbantartási díj 22.000,-Ft, összesen: 162.844,- Ft 2026.12.31-ig/
3. UNISERV PLUSZ Kft.-vel Sportcsarnok a tűzjelző karbantartása tárgyában megkötött szerződés, nettó 105 000,- / negyedév; összesen: 210 000,- Ft 2026.12.31-ig/

A fenti három szerződés átruházásához a szükséges anyagi forrás 2026. évben a Kft. részére: nettó 822.844 Ft.

Hivatkozva az Önkormányzat és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. között hatályban lévő „Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés”-re, amely a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései szerint került megkötésre 2026-2027. évekre, ennek részét képezi a Kft. székhely címén (1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2., hrsz. 195325/36.) lévő villamos energia felhasználási helye. A felhasználási hely (POD) jelenleg az Önkormányzat nevében van, a hálózati engedélyes az Önkormányzat nevében tartja nyilván ezt a

POD-ot, a szerződést pedig az jogosult megkötni az érintett POD-ra, akinek a nevében a hálózati engedélyes azt a POD-ot nyilvántartja, így ezen szerződés esetében - a közbeszerzési tanácsadóval egyeztetve – azt javasoljuk, a jelenleg hatályban lévő közbeszerzési szerződés 10.1. pontja alapján a Kft.-t **fizető** félként lehetne szerepeltetni a 1237 Budapest, Sportszernok utca 2. (hrsz. 195325/36.) alatt lévő villamos energia felhasználási hely tekintetében oly módon, hogy a Kereskedő, az Önkormányzat és a Kft. által kötött háromoldalú megállapodásban az Önkormányzat kéri a számla kiállítására előtt 45 nappal, hogy a megállapodásra tekintettel a számlákat a Kft. fizesse meg.

A jelenleg villamos energia adásvételi szerződés hatályát követően, 2028. 01. 01-től az Önkormányzat és a Kft. kezdeményezheti a felhasználóváltást és átkerülhet a Kft. nevére a felhasználási hely (POD) és innentől közvetlenül a Kft. viseli a kereskedő irányába az ebből fakadó kötelezettségeket majd egy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával egyidejűleg.

Tájékoztatóul a 2026. évre tervezett villamos energia díja a Kft.-nek nettó 11.780.000 Ft, amelyből az eddig kiállított számlák alapján nettó 3.239.979 Ft került megfizetésre.

Javasoljuk a fentiekben hivatkozott 1-3. szerződések vonatkozásában a Ptk. szerinti szerződésátruházást, azzal, hogy az Önkormányzat, mint kilépő szerződő fél helyébe a Kft., mint belépő szerződő fél lép 2026. július 01. napjától. A *Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés* esetében pedig az Önkormányzat a hatályos szerződés 10.1. pontja alapján kösse meg a háromoldalú megállapodást, mely szerint a Kft. legyen a fizető fél a 1237 Budapest, Sportszernok utca 2. (hrsz. 195325/36.) alatt lévő villamos energia felhasználási hely tekintetében .

Az Önkormányzat és a Kft. közötti Támogatási szerződés módosítása, a fenti szerződésekhez kapcsolódó anyagi forrás biztosítására vonatkozó előterjesztés a 2026. júniusi Képviselő-testületi ülésre kerül betérjesztésre, amennyiben a jelen előterjesztés határozati javaslata elfogadásra kerül.

A Ptk. idevonatkozó rendelkezései:

„6:208. § [A szerződésátruházás joghatásai]

(1) A szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodhatnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról.

(2) A szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terhelték. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő félnek a szerződésben maradó féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését.

(3) A szerződésbe belépő félre átszálló jogosultság biztosítéka fennmarad. A szerződésbe belépő félre átszálló kötelezettség teljesítésének biztosítéka megszűnik, kivéve, ha a biztosíték kötelezettje a szerződésátruházáshoz hozzájárul.

6:209. § [Előzetes hozzájárulás a szerződésátruházáshoz]

(1) Ha a szerződésben maradó fél a szerződésátruházáshoz szükséges jognyilatkozatát előzetesen megteszi, a szerződésátruházás a szerződésben maradó fél értesítésével válik hatályossá.

(2) A szerződésben maradó fél a jognyilatkozat megtételekor fenntarthatja a jogot annak visszavonására.

(3) Ha a biztosíték kötelezettje a szerződésbe belépő félre átszálló kötelezettség biztosítéka fennmaradásához szükséges hozzájáruló jognyilatkozatát előzetesen megteszi, jognyilatkozata a szerződésátruházásról történt értesítésével válik hatályossá.

(4) A biztosíték kötelezettje a jognyilatkozat megtételekor fenntarthatja a jogot annak visszavonására.

6:210. § [Az engedményezés és a tartozásátvállalás szabályainak alkalmazása]

A szerződésátruházásra egyebekben a követelések és a jogok tekintetében az engedményezés, a kötelezettségek tekintetében a tartozásátvállalás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

6:211. § [Szerződésátruházás jogszabály rendelkezése alapján]

Ha valakinek egy szerződésből származó valamennyi joga és kötelezettsége jogszabály rendelkezése alapján száll át másra, a szerződésátruházás szabályait kell megfelelően alkalmazni.”

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntés meghozatalát.

III. A döntés szükségességének indokai:

A Városüzemeltetési Osztály 2026. július 01. nappal történő megszűnésével célszerűvé válik egyes szerződések átruházása a Soroksári Sportcsarnok Kft. -re és a feladatai ellátása érdekében szükséges kiegészítő pénzügyi forrás biztosítása.

IV. A döntés várható hatása/-i

A Soroksári Sportcsarnok Kft. az szerződésátruházásokat követően önállóan tud szerződni az intézményét érintő szolgáltatási tárgykörökben.

V. Döntési javaslat(ok)

a. Rendelet-tervezet: -

b. **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (V. 14.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft. részére szerződésátruházásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I.** Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. §-a szerint - a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.-re ruházza át 2026. július 01. nappal az alább megjelölt szerződéseit, azzal, hogy az Önkormányzat a szerződésből kilépő fél, a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. a szerződésbe belépő fél és az átruházásra kerülő három szerződés nyilvántartási szám szerint:
- a. SZÖK/2014/00145,
 - b. SZÖK/2014/00324,
 - c. SZÖK/2015/00321.

- II.** a szerződésátruházással egyidejűleg biztosítja a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére a szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetésében foglaltak szerint.
- III.** az Önkormányzat és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. között hatályban lévő *Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés* 10.1. pontja alapján a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. fizető félként szerepeljen a 1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2. (hrsz. 195325/36.) alatt lévő villamos energia felhasználási hely tekintetében oly módon, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., az Önkormányzat és a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. háromoldalú megállapodást kössön, melyben az Önkormányzat kérje a számla kiállítása előtt 45 nappal, hogy a megállapodásra tekintettel a számlákat a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. fizesse meg.
- IV.** felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Soroksári Sportcsarnok NKft. ügyvezetőjével, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződésátruházást és a III. pont szerinti megállapodást megkösse.

Határidő: III. pont vonatkozásában: 2026. május 15.

IV. pont vonatkozásában: 2026. július 01.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2026. április 29.

.....
dr. Göndör-Kökény Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

.....
Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő