

00303826-05-07

Hatósági és Adóosztályra  
érkezett: 2026 MÁJ 07

Elektronikusan aláírta:

Dr. Zsigai László Tamás

Sziget

Dr. Szabó Gábor Péter Önálló Bírósági Végrehajtó  
Dr. Szabó Gábor Péter Végrehajtói Irodája  
Letéti számla száma: 10402427-50526865-66561016  
Elszámolási számla: 10402427-50526865-66561009  
Ügyfélfogadás: 1238 Budapest, Helsinki út 120.II.em.212  
Postacím: 1725 Budapest, Pf.: 75.  
Adószám: 25563171-1-02



Kinevezési okirat: TT  
Személyes ügyfélfogadás  
Kizárólag jogi képviselőknek: Kedd: 08:00 - 12:00  
Telefonos ügyfélfogadás: Hétfőtől-Péntekig: 8:00 - 12:00  
Tel.: 06-1-5556028  
Hivatali kapu azonosító: ZAVHI

Végrehajtói ügyszám(ok): 012.V.2691/2012/247  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

KIFÜGGESZTVE: 2026. 05. 15.

LEVÉVE: 2026. 07. 14.

Budapest Főváros XXIII. Kerület Polgármesteri Hivatal  
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.



351BB86

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDET MÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 2300027565), Major Mihály Norbert adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.  
Az alapügyben a végrehajtást dr. Halász Tibor közj. 52019/Ü/31036/2012/5 számú határozata alapján dr. Halász Tibor közj. a(z) 52019/Ü/70954/2012/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, címen fennálló 1 523 026 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2015/EJS/00564_VH)	Major Mihály Norbert	012.V.2864/2015	díj és pótdíj	65 000 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2015/EJS/19152_VH)	Major Mihály Norbert	012.V.2319/2016	díj és pótdíj	32 500 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (DFOG10000218 (B-14232/1))	Major Mihály Norbert	012.V.0694/2009	Gázdíjartozás	346 629 Ft
FAKTOR-RING Pénzügyi és Tanácsadó Zrt. NKM Földgázszolgáltató Zrt (0000039842/2300027565)	Major Mihály Norbert Ifj. Major Mihály	012.V.1185/2010 012.V.2716/2012	Számlatartozás díj (vállalkozói, megbízási, biztosítási)	92 100 Ft 985 563 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2300027565)	Major Mihály Norbert	012.V.1200/2013	díj (vállalkozói, megbízási, biztosítási)	504 301 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F532724/9)	Major Mihály Norbert	012.V.0462/2018	díj	101 366 Ft
SIGMA FAKTORING Zártkörűen Működő Részvénytársaság (0000070504/2300027565)	Major Mihály	041.V.2833/2017*	díj	132 821 Ft
Sigma Faktoring Zrt. (0000064633/2300027565)	Major Mihály	041.V.2355/2017*	díj	428 092 Ft
Főnix Faktor Zrt. (31300310)	Major Mihály Norbert	285.V.0639/2019*	FÖLDGÁZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	114 522 Ft
Erinum Capital Zrt. (2300027565_FG_vh)	Major Mihály Norbert	285.V.1245/2018*	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	91 758 Ft
MediCredit Zrt (medicredit_AAEE1F_103781_VH)	Major Mihály Norbert	285.V.2060/2019*	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	5 417 Ft
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (0000071237/2300027565)	Major Mihály Norbert	285.V.2103/2017*	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	115 596 Ft
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (0000067243/2300027565)	Major Mihály Norbert	285.V.2164/2017*	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	165 399 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (200909207R0)	Major Mihály Norbert	285.V.2186/2017*	MEGTÉRÍTÉS	200 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2332283)	Major Mihály Norbert	285.V.2192/2019*	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	25 424 Ft
INTRUM Zrt. (8326900036440_VH)	Major Mihály Norbert	285.V.2341/2018*	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	71 928 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F646170/1)	Major Mihály Norbert	285.V.2519/2017*	KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS	45 634 Ft
Magyar Telekom Nyrt. (VH252164)	Major Mihály Norbert	285.V.4097/2014*	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	121 441 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F-672722/1)	Major Mihály Norbert	285.V.1136/2023*	DÍJARTOZÁS	3 973 683 Ft

Fővárosi Törvényszék	Major Mihály Norbert	100-4.MV.1623/2014/4/ bűnügyi költség I		120 125 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Majorné Erdei Szilvia	041.V.2985/2019	díj és pótdíj	32 500 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Majorné Erdei Szilvia	041.V.1145/2025	díj	124 177 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Majorné Erdei Szilvia	041.V.0276/2026	díjtarozás	29 801 Ft

**Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: **1238 Budapest, Templom utca 90.**, megnevezése: **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**,  
 fekvése: **Budapest XXIII. kerület belterület, helyrajzi száma: 185853.**  
 tulajdoni hányad: **3200/7872-ed**,  
 jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe: 893 m2.** Az ingatlanra a tulajdoni lap tanúsága szerint helyi építészeti örökségvédelem mint tulajdonjogot korlátozó tény került feljegyzésre. A készült képfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt győződjön meg az ingatlan állapotáról. Az adós a lefoglalt ingatlanrészét végrehajtási joggal terhelt, ajándékozás jogcímén elidegenítette, a megajándékozott így a megszerzett tulajdonrész erejéig mint dologi adós felel a követelés kielégítéséért a Vht. 138. §. (6) bekezdése alapján. Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti joggal terhelt lakóingatlan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **24 503 025 Ft**,  
 árverési előleg: **2 450 303 Ft**,  
 licitküszöb: **245 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a**-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 242 Pécs, 10402427-50526865-66561016.**

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktorsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.05.15.-től 2026.07.14. 09:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2026.05.15.	2026.06.04. 09:00	24 503 025 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2026.06.04. 09:00	2026.06.24. 09:00	24 503 025 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2026.06.24. 09:00	2026.07.14. 09:00	24 503 025 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terheltetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tényt a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelentik(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 242 Pécs, 10402427-50526865-66561016 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó*

törli az ingatlan folyamatos árvezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételten megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árvezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

#### HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatalt, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Budapest, 2026.05.06.

**dr. Horváth Renátó**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes