

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

<b>A tervezett jogszabály várható következményei:</b>	
<b>Társadalmi hatásai:</b>	A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy a gazdaságfejlesztési beruházás révén az IKEA áruház kereskedelmi szolgáltatása a vásárlói igények megfelelőbb kiszolgálása érdekében tovább javulhat.
<b>Gazdasági hatásai:</b>	A rendelet módosításának gazdaságra gyakorolt hatása van, mivel az IKEA áruház bővítésével munkahelyteremtést is eredményez.
<b>Költségvetési hatásai:</b>	A rendelet módosításának költségvetésre gyakorolt hatása annyiban van, hogy az IKEA épületbővítés építményadó bevételt is eredményez.
<b>Környezeti következmények:</b>	A rendelet módosításának környezeti hatása, hogy az IKEA áruház telkén a meglévő zöldfelület területe csökken, de kompenzációként intenzívebb, több szintes növényállomány telepítésére kerül sor.
<b>Egészségügyi következmények:</b>	A rendelet módosításának egészségügyi következménye nem számítottató.
<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	A rendelet módosítása plusz adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.
<b>A jogszabály megalkotásának szükségessége:</b>	A rendelet megalkotását részben a helyi gazdaságfejlesztések elősegítésének igénye indokolja.
<b>A jogalkotás elmaradásának várható következményei:</b>	Amennyiben a rendelet módosítására nem kerül sor, akkor nem jöhetnek létre az IKEA területén új munkahelyek, és meghiúsulhat egy kereskedelmi szolgáltatást javító fejlesztés.
<b>A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:</b>	A rendelet módosítás alkalmazásához a személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.