

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §- a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	A rendelet megalkotásának társadalmi hatása, hogy a gazdaságfejlesztési beruházás révén az IKEA áruház kereskedelmi szolgáltatása a vásárlói igények megfelelőbb kiszolgálása érdekében tovább javulhat, a Sínpár utca nyomvonalán tervezett gyűjtőút kiszabályozásával a kerület közlekedési kapcsolataiban várható összességében pozitív változás.
Gazdasági hatásai:	A rendelet módosításának gazdaságra gyakorolt hatása van, mivel az IKEA áruház bővítésével munkahelyteremtést is eredményez.
Költségvetési hatásai:	A rendelet módosításának költségvetésre gyakorolt hatása annyiban van, hogy az IKEA épületbővítés építményadó bevételt is eredményez, továbbá a Sínpár utcai gyűjtőút kiszabályozásával járó kisajátítási, kártalanítási költségeket annak kell biztosítani, akinek érdekében a vasútfejlesztés történt.
Környezeti következmények:	A rendelet módosításának környezeti hatása, hogy az IKEA áruház telkén a meglévő zöldfelület területe csökken, de kompenzációként intenzívebb, több szintes növényállomány telepítésére kerül sor. A Sínpár utcai gyűjtőút kiépítésének lehetőségével a jelenlegi forgalmi kapcsolatok átrendeződése várható, de egyúttal a környező kiszolgáló utak forgalmának elvezetése kedvezőbb lesz.
Egészségügyi következmények:	A rendelet módosításának egészségügyi szempontból annyi hatása van, hogy a Sínpár utcai gyűjtőút kiépítésének lehetőségével a jelenlegi forgalmi kapcsolatok átrendeződnek, ezáltal a gyűjtő út mellett növekedni fog a jelenlegihez képest a forgalom.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	A rendelet módosítása plusz adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	A rendelet megalkotását részben a helyi gazdaságfejlesztések elősegítésének igénye indokolja, részben a közlekedési kapcsolatok javítása, de ezeken túlmenően a gyűjtőút szabályozásával összefüggésben felmerülő

	kártalanítási kérdések vonatkozásában is jelentőséggel bír annak megállapítása, hogy nem az Önkormányzat érdekében történik a korlátozás.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	Amennyiben a rendelet módosítására nem kerül sor, akkor nem jöhetnek létre az IKEA területén új munkahelyek, és meghiúsulhat egy kereskedelmi szolgáltatást javító fejlesztés, a Sínpár utca nyomvonalán nem épül meg a gyűjtőút, így a környék közlekedési helyzetén nem lehet javítani.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:	A rendelet módosítás alkalmazásához a személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.