



**Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksári Polgármesteri Hivatal
Beruházási és Vagyonkezelési Osztály**

1239 Budapest, Hősök tere 12.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a 186017 helyrajzi számú, természetben Budapest XXIII. ker. Hősök tere 12. szám alatti ingatlanban található bizonyos helyiségeknek a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére történő haszonkölcsönbe adásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő	Szabó Bernadett mb. osztályvezető Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
Az előterjesztést készítette	dr. Török-Gábeli Katalin osztályvezető-helyettes Beruházási és Vagyonkezelési Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyeti vagy normatív határozat)	határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű szótöbbség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2026. június 30. rendkívüli ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	X
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	
	Szociális és Oktatási Bizottság	
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatkért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
Ellenjegyzők	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete 74/2026. (III. 12.) határozatával döntött a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: **Kft.**) 2026. július 01. napjával történő megalapításáról, 112/2026. (V. 14.) határozatával pedig arról, hogy a Kft. részére annak feladatellátásához térítésmentesen biztosítja többek között a 185907 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. szám alatti ingatlan bizonyos részét (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**)
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**)

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok:

- Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2011. (XI. 18.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**)

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

Tekintettel arra, hogy az Ingatlanrészen szükséges átalakítási munkálatok nem fejeződnek be 2026. július 01. napjáig, a munkálatok befejeztéig szükséges lenne a Kft. részére annak működéséhez ideiglenesen máshol helyet biztosítani. A hely biztosítható a 186017 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Hősök tere 12. szám alatti ingatlan III. emeletén, azon helyiségekben, melyeket jelenleg a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya használ (III. emelet 31., 32., 33., 35. és 39. számú helyiségek, a továbbiakban együttesen: Helyiségek).

A tárgyi Helyiségeket javasolt haszonkölcsön jogcímén használatba adni a Kft. részére addig, amíg az Ingatlanrész nem kerül birtokba adásra a Kft. részére.

IV. A döntés szükségességének indokai

A döntés meghozatala szükséges ahhoz, hogy a Kft. megkezdhesse tényleges működését.

V. A döntés várható hatása/-i

A döntés meghozatala lehetővé teszi, hogy a Kft. megkezdhesse tényleges működését.

VI. Döntési javaslat(ok)

- a. Rendelet-tervezet: -

b. **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (VI. 30.) határozata helyiségekre vonatkozó vagyonhasználati megállapodás megkötéséről a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

I. vagyonhasználati megállapodást köt a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XXIII. ker. 186017 helyrajzi számú, természetben 1239 Budapest, Hősök tere 12. szám alatti ingatlan III. emelet 31., 32., 33., 35. és 39. számú helyiségei (a továbbiakban együttesen: Helyiségek) vonatkozásában 2026. július 01-jével kezdődő hatállyal, az alábbi főbb rendelkezések alkalmazásával:

- a Helyiségek használatát az Önkormányzat térítésmentesen, haszonkölcsönbe adás útján biztosítja a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. számára, tekintettel arra, hogy az közfeladatot lát el, így részére a térítésmentes használat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján biztosítható;
- a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a Helyiségeket rendeltetésüknek megfelelően, valamint a megállapodásban nevesített közfeladatai ellátásának céljára használhatja;
- a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a Helyiségek birtoklását harmadik személynek átengedni nem jogosult;
- a vagyonhasználati megállapodás addig a napig terjedő hatállyal jön létre, amikor a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft. birtokba veszi a részére a 112/2026. (V. 14.) önkormányzati határozattal térítésmentes használatra biztosított, a 185907 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. alatti ingatlanrész.

II. felkéri a Polgármestert, az I. pontban foglaltak szerinti vagyonhasználati megállapodás aláírására.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Határidő: 2026. július 01.

Budapest, 2026. június 17.

dr. Török-Gábeli Katalin
osztályvezető-helyettes

Szabó Bernadett
mb. osztályvezető
előterjesztő

Az előterjesztés mellékleteinek felsorolása

1. 186017 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. 74/2026. (III. 12.) önkormányzati határozat
3. 112/2026. (V. 14.) önkormányzati határozat

