



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.-vel kötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	dr. Göndör-Kökény Katalin osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	egyszerű szótöbbség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2026. június 11. munkaterv szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	X
	Szociális és Oktatási Bizottság	
	Civil	
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatkért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
Ellenjegyzők	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály	
	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 14-én megtartott ülésén - többek között – a következő döntést hozta:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2026. (V. 14.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft. részére szerződésátruházásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I.** *Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. §-a szerint - a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft.-re ruházza át 2026. július 01. nappal az alább megjelölt szerződéseit, azzal, hogy az Önkormányzat a szerződésből kilépő fél, a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. a szerződésbe belépő fél és az átruházásra kerülő három szerződés nyilvántartási szám szerint:
 - a. SZÖK/2014/00145,
 - b. SZÖK/2014/00324,
 - c. SZÖK/2015/00321.*
- II.** *a szerződésátruházással egyidejűleg biztosítja a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére a szerződésekben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges pénzügyi forrást a 2026. évi költségvetésében foglaltak szerint.*
- III.** *az Önkormányzat és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. között hatályban lévő Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés 10.1. pontja alapján a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. fizető félként szerepeljen a 1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2. (hrsz. 195325/36.) alatt lévő villamos energia felhasználási hely tekintetében oly módon, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt., az Önkormányzat és a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. háromoldalú megállapodást kössön, melyben az Önkormányzat kérje a számla kiállítása előtt 45 nappal, hogy a megállapodásra tekintettel a számlákat a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. fizesse meg.*
- IV.** *felkéri a Polgármestert, hogy a döntést közölje a Soroksári Sportcsarnok NKft. ügyvezetőjével, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződésátruházást és a III. pont szerinti megállapodást megkösse.”*

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:208-6:211. §
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.).

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok: -

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

A Városüzemeltetési Osztály 2026. július 01. nappal történő megszűnésével kapcsolatban, az I. pontban hivatkozott döntés értelmében, a szerződések átruházásával egyúttal a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) részére az ehhez szükséges anyagi forrást is biztosítani kell.

A Városüzemeltetési Osztály költségvetésében szerepel jelenleg - többek között - a Mészáros Ferenc Sportcsarnok vonatkozásában fennálló villamosenergia közműszerződésből eredő fizetési kötelezettségek fedezete, mivel a Kft. és az Önkormányzat között 2019. január 29. napján létrejött Vagyonhasznosítási és Közfeladat-ellátási megállapodás 7.8. pontja szerint a megállapodásban az Önkormányzat vállalta a villamosenergia szerződésből eredő kötelezettségek teljesítését, ennek keretében a villamosenergia közműszolgáltatás díjának megfizetését. Az Önkormányzat és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. között hatályban lévő „Teljes ellátás alapú villamos energia adásvételi szerződés” 10.1. pontja alapján kezdeményeztük - a Képviselő-testület 140/2026. (V. 14.) határozata alapján – az MVM-nél a Kft. **fizető** félként történő szerepeltetését a 1237 Budapest, Sportcsarnok utca 2. (hrsz. 195325/36.) alatt lévő villamos energia felhasználási hely tekintetében 2026. július 01. naptól. Az MVM által megküldött háromoldalú megállapodás aláírása a Felek részéről megtörtént.

A Pénzügyi Osztállyal történt egyeztetés alapján- tervezetten- 2026. július 01. napját követően a Kft. fennálló villamos energia díja várhatóan **bruttó 5.860.000 Ft.**

Továbbiakban az I. pontban hivatkozott Képviselő-testületi határozat 1. pontjában szereplő szerződések (UNISERV PLUSZ Kft. -vel a Sportcsarnok füstelvezető rendszer ellenőrzése, karbantartása tárgyában megkötött Vállalkozási szerződés, nyilvántartási száma: SZÖK/2014/00145, az Intelli Alarm Tűz és Riasztás Átjelző Zrt. -vel a Sportcsarnok tűz -és műszaki riasztás karbantartás, tűzátjelzés, P kapcs. és adatkomm. tárgyában megkötött szerződés nyilvántartási száma: SZÖK/2014/00324 és az UNISERV PLUSZ Kft.-vel Sportcsarnok a tűzjelző karbantartása tárgyában megkötött szerződés, nyilvántartási száma: SZÖK/2015/00321.) és az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a Kft. vonatkozásában vállalt további kötelezettség (folyadékhűtő karbantartása) vonatkozásában 2026. július 01. napját követően fennálló kötelezettség **összesen: bruttó 2.287.000 Ft.**

A fentiek alapján szükséges a Kft. és az Önkormányzat között fennálló 2026. évi támogatási szerződés módosítása oly módon, hogy az Önkormányzat által a Kft. részére juttatott 2026. évi támogatási összeget szükséges megnövelni a fentiekben hivatkozott szerződések és kötelezettségek 2026. július 01 - 2026. december 31. napja közötti időszakra vetített arányos részével.

A fentiek alapján a szükséges anyagi forrás 2026. évben a Kft. részére: bruttó: 8.147.000 Ft.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a szükséges döntés meghozatalát.

III. A döntés szükségességének indokai:

A Városüzemeltetési Osztály 2026. július 01. nappal történő megszűnésével célszerűvé válik egyes szerződések átruházása a Soroksári Sportcsarnok Kft. -re és a feladatai ellátása érdekében szükséges kiegészítő pénzügyi forrás biztosítása.

IV. A döntés várható hatása/-i

A Soroksári Sportcsarnok Kft. az szerződésátruházásokat követően önállóan tud szerződni az intézményét érintő szolgáltatási tárgykörökben.

V. Döntési javaslat(ok)

a. Rendelet-tervezet: -

b. **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (VI. 11.) határozata a Soroksári Sportcsarnok NKft.-vel kötött támogatási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. jóváhagyja a Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata és a Soroksári Sportcsarnok Nonprofit Kft. közötti, a jelen határozat 1. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítását és az abban foglaltak szerint **8.147.000,-Ft** összeget biztosít az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet 8. melléklet 8.1. táblázat 57., 64., 93. és 102. sorai terhére.
- II. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás összegének az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében történő feltüntetéséről.
- III. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés módosítás aláírására, továbbá, hogy a döntést közölje a Soroksári Sportcsarnok NKft. ügyvezetőjével.

Határidő:

I. és a III. pont vonatkozásában 2026. június 30.

II. pont vonatkozásában a költségvetési rendelet soron következő módosítása

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2026. május 27.

.....
dr. Göndör-Kökény Katalin
osztályvezető-helyettes
az előterjesztés készítője

.....
Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Az előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

1. melléklet: Soroksári Sportcsarnok Kft. támogatási szerződés módosítása