



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

*Javaslat Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi támogatásról szóló 28/2017. (X.20.) önkormányzati rendelet módosítására*

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	Gavaldi László osztályvezető Hatósági és Adóosztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	rendelet	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	A rendelet megalkotása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján minősített többséget igényel.	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja (MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	2026. június 11. MUNKATERV szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó (sürgősség esetén annak indokai)	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	X
	Szociális és Oktatási Bizottság	X
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatokért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
Ellenjegyzők	Polonkai Zoltánné osztályvezető Pénzügyi Osztály	
	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslatételi stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a helyi támogatásokról szóló 28/2017. (X. 20.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). Természetesen minden rendelet fokmérője az általa szabályozott életviszonyokban a rendelettel elérni kívánt cél megvalósulásának mértéke, illetve gyakorlati alkalmazásának tapasztalatai. Előzőek értelmében fontos a jogszabály utólagos hatásvizsgálata, és amennyiben szükséges a rendelet módosítása. A helyi támogatást szabályozó rendelet gyakorlati alkalmazása során megállapítást nyert, hogy a szabályozás néhány eleme pontosításra, kiegészítésre szorul.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései: -

- Magyarország Alaptörvénye
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21. § (1) és (2) bekezdései szerint:

„(1) A Kormány tagja folyamatosan **figyelemmel kíséri a feladatkörébe tartozó jogszabályok hatályosulását, és szükség szerint lefolytatja a jogszabályok – a 17. § (2) bekezdésében meghatározott szempontok szerinti – utólagos hatásvizsgálatát**, ennek során összeveti a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.”

(2) Az (1) bekezdés szerinti hatásvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az **önkormányzati rendelet esetén a jegyző** gondoskodik.”

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok:

A Rendelet 5. § (1) bekezdése, 7. § (1), (3)-(4) bekezdései.

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében 17.000.000,- Ft keretösszeget biztosított a helyi támogatások odaítélése céljából. A 2026. évben összesen nyolc, a 2025. évben húsz, míg a 2024. évben huszonnégy kérelem került benyújtásra. A helyi támogatásokat szabályozó rendelet gyakorlati alkalmazása során az elmúlt időszakban megállapítást nyert, hogy a szabályozás néhány eleme pontosításra, kiegészítésre szorul. Fontos kiemelni, hogy a helyi támogatások vonatkozásában a támogatások odaítélést követően egész évben adódnak feladatok a korábbi években, valamint az adott évben megítélt kölcsönökkel egyaránt, ezért is lényeges a rendeleti szabályozás vizsgálata.

IV. A döntés szükségességének indokai:

A Rendelet módosításait a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés, a Rendeletben meghatározottak könnyebb értelmezhetőségének elősegítése, az egyértelműség követelményének érvényesülése, illetve a gyakorlati tapasztalatok indokolják. A Rendelet

módosítása a központi-, háttér jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében a Képviselő-testület jogszabályi kötelezettsége.

V. A döntés várható hatása/-i:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a rendelet-tervezet vonatkozásában elvégeztem a rendelet megalkotásától várható hatások felmérését, melynek eredményét az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt „Hatásvizsgálati lap”-on mutatok be.

VI. Döntési javaslat(ok)

- a. Rendelet-tervezet: az 1. számú melléklet szerint
- b. Határozati javaslat: -

Budapest, 2026. június 1.

Gavaldi László
osztályvezető
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Az előterjesztés mellékleteinek felsorolása:

- 1. számú melléklet: Rendelet-tervezet
- 2. számú melléklet: Rendelet-tükör
- 3. számú melléklet: Előzetes hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.....(.....) önkormányzati rendelete a helyi támogatásról szóló 28/2017. (X. 20.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(Tervezet)**

[1] Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának célja, hogy a helyi támogatások útján biztosított kamatmentes kölcsönrel Budapest XXIII. kerületi lakosok lakhatási- és életkörülményeinek javításához hozzájáruljon, ehhez mindenképpen szükséges, hogy a támogatásról szóló rendelet tekintetében annak gyakorlati alkalmazása során felmerülő hiányosságok, szabályozási problémák kijavításra kerüljenek.

[2] Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi támogatásokról szóló 28/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

„i) amennyiben a szerződés tárgyát képező újépítésű ingatlan esetében a helyi támogatásról szóló kölcsönszerződés megkötésekor jelzálogjog létesítése akadályozott, úgy a kölcsön biztosítása érdekében másik ingatlan bevonása érdekében nyilatkozni kell a helyi támogatás visszafizetésének biztosítására szolgáló másik ingatlanról. Amennyiben a szerződés tárgyát képező újépítésű ingatlan és a támogatott tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, úgy a jelzálogjog átterhelhetőségéről (kérelemre) a Polgármester átruházott hatáskörben dönt.”

2. § A Rendelet 7. § (1) bekezdésében az „A kölcsönszerződést – az e rendeletben foglalt kivételek esetén – fel kell mondani” szövegrész helyébe az „A kölcsönszerződést az Önkormányzat jogosult felmondani” szöveg lép.

3. § A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a támogatott a támogatás odaítélését követően vesz/cserél ingatlant, a támogatás változatlan feltételekkel történő visszafizetéséről és a jelzálogjog átterhelhetőségéről (kérelemre) a támogatást nyújtó dönt.”

4. § A Rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a támogatott – a támogatás odaítélését követően – a jelzáloggal terhelt ingatlanának tulajdoni hányadát átruházza, az átruházás hozzájárulásáról, valamint a jelzálogjog átruházott tulajdoni hányadáról való törlésről (kérelemre) a Polgármester átruházott hatáskörben dönt.”

5. § Ez a rendelet 2026. július 1. napján lép hatályba.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék:

A rendelet-tervezet 2026. június napján az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat honlapján közzétételre került.

Budapest, 2026. június

A Jegyző nevében eljáró:

Vittmanné Gerencsér Judit
osztályvezető helyettes
Jogi és Személyügyi Osztály

INDOKOLÁS

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi támogatásról szóló 28/2017. (X. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/..... (.....) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Alaptörvény rögzíti, hogy feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Mötv. 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a helyi támogatásokról szóló rendeletét. A központi-, háttér jogszabállyal való összhang megteremtése, valamint a jogszabály egyértelmű értelmezhetősége érdekében a Rendelet módosítása vált szükségessé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Új építésű ingatlan esetében előforduló probléma, hogy a támogatással érintett ingatlan (lakás) még nem rendelkezik önálló helyrajzi számmal (jogilag még nem létezik), így tekintetében jelzálogjog bejegyzése nem lehetséges, azonban másik ingatlan bevonása mellett mégis lehetőséget lehet biztosítani a kölcsön felvételére.

2. §-hoz

A Rendelet szerint bizonyos feltételek esetén fel kell mondani a szerződést (pl. késedelem, másik kerületben vesz lakást a támogatott, stb.). Indokolt azonban a "KELL" helyett a "JOGOSULT" szót használni, mert pl. a támogatott kaphat részletfizetési kedvezményt, vagy éppen átterhelésre kerülhet a jelzálogjog a megvett másik ingatlanra, és a támogatott fizetheti tovább a törlesztőt, tehát indokolatlan lenne a felmondás.

3. §-hoz

A Rendelet ezen bekezdése szerint, ha másik településen, kerületben vesz ingatlant a támogatott, akkor a változatlan feltételek mellett történő visszafizetésről és a jelzálogjog átterheléséről a támogató dönt, ami nem jelenti a kölcsönszerződés felmondását.

4. §-hoz

A jogszabály egyértelmű értelmezhetősége érdekében a Rendelet 7. § (4) bekezdésének módosítását tartalmazó rendelkezés.

5. §-hoz

A rendelet hatálybalépésről szóló rendelkezés.