



Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
POLGÁRMESTERE

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat a Tácsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítására

Előterjesztő	Bese Ferenc polgármester	
Az előterjesztést készítette	Nagy Andrea ügyintéző Szociális és Köznevelési Osztály	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	Egyedi határozat	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja /MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó/	2026. június 11. MUNKATERV szerinti ülésen tárgyalandó	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó /sürgősség esetén annak indokai/	Meghívó szerinti menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	X
	Szociális és Oktatási Bizottság	X
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatokért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	
Ellenjegyzők:	Vittmanné Gerencsér Judit osztályvezető-helyettes Jogi és Személyügyi Osztály	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	dr. Szabó Tibor jegyző	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó (zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése)	Az előterjesztés nyílt ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattevési stb.), vagy tájékoztatóként tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság	A Képviselő-testület az előterjesztést döntési hatáskörben tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere 2020. december 8. napján az 540/2020. (XII. 08.) határozatával úgy döntött, hogy a Molnár-szigeten található (186681/3 és 186681/4 hrsz.) Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatalon keresztül üzemeltetett Tündérkertet 2021. január 01. napjától a Tácsics Mihály Művelődési Ház intézményén keresztül végzi.

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Polgármesterének 540/2020. (XII. 08.) határozata a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú, a Molnár-szigeten található „Tündérkert” üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármestere úgy dönt, hogy

- I. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest XXIII. 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú ingatlanokon található, Önkormányzati tulajdonban álló és jelenleg Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatala (Polgármesteri Hivatal) által üzemeltetett „Tündérkert” elnevezésű közösségi tér üzemeltetését 2021. január 01. napjától a Tácsics Mihály Művelődési Ház intézményén keresztül végzi.*
- II. az I. pontban rögzített változás alapján a Polgármesteri Hivatal és a Tácsics Mihály Művelődési Ház Alapító okiratát módosítja és a módosított alapító okiratokat a Magyar Államkincstár részére benyújtja;*
- III. a Tácsics Mihály Művelődési Ház engedélyezett létszámát 2021. január 01. napjával 1 fő gondnoki álláshellyel megemeli.*
- IV. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyonkezelési Osztályának létszámát 2021. január 01. napjával 1 fő gondnoki álláshellyel csökkenti.*
- V. Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksári Polgármesteri Hivatal a leltár szerint a 186681/3 és 186681/4 hrsz.-ú ingatlanokhoz kapcsolódóan nyilvántartott 7 eszközöket 2021. január 01. napjával átadja a Tácsics Mihály Művelődési Háznak*
- VI. megteszi I.-II.-III.-IV. pont szerinti döntések végrehajtásához szükséges intézkedéseket.*
- VII. Határidő: 2020. december 31.*
- VIII. Felelős: Bese Ferenc polgármester”*

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő testülete a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról 2026. március 12. napján az alábbi határozatot hozta:

„Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő testületének 74/2026. (III. 12.) határozata a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a városüzemeltetési feladatok hatékonyabb struktúrában történő ellátására 100 %-ban az Önkormányzat tulajdonában lévő nonprofit gazdasági társaságot alapít 2026. július 1. napjával, „**Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**” néven, figyelemmel jelen határozat 1. számú mellékletét képező előzetes üzleti tervre is.”*

A 2026. július 1. napjától megalakuló Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság profiljába illeszkedik a Tündérváros üzemeltetése is. Ennek ismeretében a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratából a telephely felsorolásból törlésre kerül a Tündérváros.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult.tv.) 78/J. § (1) bekezdése értelmében Közművelődési intézmény - ideértve a közművelődési megállapodás keretében működtetett intézményt is - létesítése, átszervezése, megszüntetése, valamint tevékenysége 2 hónapon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és a 82. § szerinti Közművelődési Kerekasztal véleményét is be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselő-testülettel meg kell ismertetni.

A területben nem működik Közművelődési Kerekasztal.

Az intézmény átszervezéséhez szükséges képviselő-testületi döntés meghozatalához 2026. április 28. napján a hatáskörrel rendelkező minisztériumtól véleményt kértem az átszervezés tekintetében.

A miniszteri válaszlevél a mai napig nem érkezett meg, így a Kult. tv. 78/J. § (2) bekezdés alapján úgy kell tekinteni, hogy a miniszter az átszervezéssel egyetért.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a) magasabb szintű jogszabályok vonatkozó rendelkezései:

A Kult.tv. (1) és (2) bekezdése alapján:

„78/J. § (1) Közművelődési intézmény – ideértve a közművelődési megállapodás keretében működtetett intézményt is – létesítése, átszervezése, megszüntetése, valamint tevékenységének 2 hónapon túli szüneteltetése esetén a testületi döntés meghozatala előtt 30 nappal a miniszter és a 82. § szerinti Közművelődési Kerekasztal véleményét be kell szerezni, és annak tartalmát a képviselőtestülettel ismertetni kell.

(2) Ha a miniszter és a Közművelődési Kerekasztal a megkereséstől számított 30 napon belül nem nyilvánít véleményt, úgy kell tekinteni, hogy a megkeresésben foglaltakkal egyetért. A miniszter és a Közművelődési Kerekasztal véleménye a képviselőtestületet nem köti döntése meghozatalában.”

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése:

„8/A. § (2) Az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv – az Országgyűlés vagy a Kormány által alapított költségvetési szerv alapító okiratát és annak módosítását az irányító szerv, a Sándor-palota alapító okiratát és annak módosítását a köztársasági elnök – adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető.”

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 5. § (4) bekezdése alapján:

„5. § (4) Az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni és a módosító okirathoz csatolni kell az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is. Az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát nem kell hitelesíteni, arra vonatkozóan a Kincstár igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt változata megfelel az alapító okirat módosítások szerinti tartalmának.”

Az Ávr. 167/C. § (5) bekezdése

„167/C. § (5) A kérelmet a társulási tanács, a közgyűlés, a képviselő-testület és a térségi fejlesztési tanács döntésének meghozatalától vagy a kapcsolódó törvény vagy kormányrendelet kihirdetésétől, egyéb esetben az adat keletkezésétől, megváltozásától számított tizenöt napon belül, a (2)–(4) bekezdésben és a 167/E. §-ban meghatározottak szerinti dokumentumok egy példányának csatolásával kell a Kincstárhoz benyújtani. Az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szerv és a jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy esetében a kérelmet az alapításról szóló jogszabály vagy annak módosítása hatálybalépésétől, illetve hatályvesztésétől, a jogszabállyal nem érintett egyéb adat esetében az annak keletkezésétől, illetve megváltozásától számított tizenöt napon belül, az (1), (1a) és (4a) bekezdésben és a 167/E. §-ban meghatározottak szerinti dokumentumok egy példányának csatolásával kell a Kincstárhoz benyújtani.”

b) helyi rendeleti kapcsolódó szabályok: -

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok:

A 2026. július 1. napjától megalakuló Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság profiljába illeszkedik a Tündérművelődési Ház üzemeltetése. A Tündérművelődési Ház kapcsolatos üzemeltetés átvételének időpontja 2026. augusztus 1. napjával történne.

Fentiek alapján a Táncsics Mihály Művelődési Ház telephelyei közül törölni szükséges a Tündérművelődési Ház 186681/3. helyrajzi számú, természetben a 1238 Budapest, Molnár utca 118/B, valamint a 186681/4. helyrajziszámú, természetben a 1238 Budapest, Molnár utca 118/A szám alatti telephelyeket.

Mivel a Táncsics Mihály Művelődési Ház két telephelye is átkerül a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz, szükséges döntést hozni a Táncsics Mihály Művelődési ház alapító okiratának módosításáról.

Az Áht. 8/A. § (2) bekezdése értelmében az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki, a Magyar Államkincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személye tevékenységében nem helyettesíthető. Továbbá az Ávr. 5. § (4) bekezdése előírja, hogy az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni és a módosító okirathoz csatolni kell az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is. A két dokumentumot egy időben szükséges a Magyar Államkincstár részére, elektronikus úton benyújtani, a változások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetése érdekében. Az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát nem kell hitelesíteni, arra vonatkozóan a Magyar Államkincstár az alapító okirat záradékában igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat módosítások szerinti tartalmának.

Az Ávr. 167/C. § (5) bekezdése alapján a kérelmet a Képviselő-testület döntésének meghozatalától számított 15 napon belül kell a Magyar Államkincstárhoz benyújtani. A kérelem és a fentiekben meghatározott dokumentumok benyújtásáról a Szociális és Köznevelési Osztály gondoskodik.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat II. pontjában szereplő „jelen határozat 1. számú melléklete” alatt jelen előterjesztés 1. számú mellékletét, a „jelen határozat 2. számú melléklete” alatt jelen előterjesztés 2. számú mellékletét kell érteni.

IV. A döntés szükségességének indokai:

A vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a változás törzskönyvi bejegyzéséhez szükséges a Tisztelt Képviselő-testület döntése.

V. A döntés várható hatása/-i:

A megalakuló Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság profiljába szervesen illeszkedik a Tündérkert üzemeltetése. Hatékonyabban, szervezettebben tudja a Tündérkertben felmerülő feladatokat elvégezni. Tervezhetőbbé válnak hosszú távon a Tündérkerttel kapcsolatos tevékenységek.

VI. Döntési javaslat(ok):

a) Rendelet-tervezet –

b) Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VI. 11.) határozata a Táncsics Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítása tárgyában

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- I. a Budapest XXIII. ker. belterület 186681/3 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Molnár utca 118/B. és 186681/4 helyrajzi számú, természetben 1238 Budapest, Molnár utca 118/A. szám alatt található ingatlanokat (összefoglaló néven: „**Tündérkert**” elnevezésű önkormányzati ingatlant) 2026. augusztus 1. napjától a Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság üzemelteti.
- II. a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítását, valamint a jelen határozat 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.
- III. felkéri a Polgármestert, hogy a Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosító okiratát írja alá.
- IV. felkéri a Polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirattal együtt a törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyzés érdekében a Magyar Államkincstárhoz küldje meg a kérelmet.
- V. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Táncsics Mihály Művelődési Ház közművelődési szakemberét.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2026. május 26.

Nagy Andrea
ügyintéző
az előterjesztés készítője

Bese Ferenc
polgármester
előterjesztő

Az előterjesztés mellékleteinek felsorolása

1. számú melléklet: Táncsics Mihály Művelődési Ház alapító okiratának módosítása
2. számú melléklet: Táncsics Mihály Művelődési Ház egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata