

Tájékoztató az Önkormányzat 2026. I. negyedéves gazdálkodásáról

I. Általános értékelés

I/1. A világgazdaság helyzete

Az I. negyedévben a globális gazdaság "kettős arcot" mutatott: miközben a növekedés folytatódott, a fejlődés üteme régióként eltérő volt.

- **USA:** A gazdaság mérsékelt, kb. 2% körüli évesített növekedést mutatott. A növekedést továbbra is a szolgáltatási szektor (különösen az egészségügy) és az állami beruházások támogatták, ugyanakkor a fogyasztás szerkezete vegyes képet mutatott, a lakossági óvatosság továbbra is jelen volt.
- **EU:** Az eurózóna növekedése továbbra is visszafogott, az elmúlt 12 hónapot tükröző dinamika 1,2%-ról 0,8%-ra mérséklődött. Bár a német gazdaság jelezte a stabilizálódás jeleit, a konjunktúra lassú üteme jellemzi a régiót, amit az inflációs nyomás és a költségvetési fegyelem együttes hatása alakít.
- **Kína:** A kínai gazdaság az I. negyedévben 5%-os növekedést ért el, amelyet az erős ipari kibocsátás és a külkereskedelmi forgalom élénkülése támogatott. Bár a belső fogyasztás még ingadozó, a gazdaság bizonyította ellenállóképességét.

I/2. A magyar gazdaság helyzete

A magyar gazdaság 2026 elején a lassú kilábalás szakaszában van.

- **GDP alakulása:** Az év első három hónapjában a magyar gazdaság teljesítménye mérsékelt, 1,7%-os növekedést mutatott (az elemzői várakozásokkal összhangban). A növekedés motorja elsősorban a belső kereslet fokozatos élénkülése, illetve a reálbérek emelkedéséből fakadó fogyasztásbővülés.
- **Gazdasági hangulat:** A konjunktúraindexek óvatos optimizmust tükröznek, de a vállalati szektor továbbra is kívár, a beruházási kedv a szigorúbb finanszírozási környezet és a piaci bizonytalanságok miatt lassabban épül vissza.
- **Országspecifikus tényezők:** A 2026-os költségvetési pálya betartása, az államháztartási hiány kordában tartása és az EU-s források lehívásának üteme továbbra is meghatározó eleme a gazdasági stabilitásnak.

I/3. Az önkormányzatok gazdasági helyzete

Az önkormányzati alrendszer 2026. évi költségvetési támogatása 1419,4 milliárd forintra emelkedett, ami a 2025. évi 1305,7 milliárd forintos előirányzathoz képest 113,7 milliárd forintos, azaz közel 8,7%-os növekedést jelent.

Az önkormányzati alrendszer számára az I. negyedév a költségvetési keretek beosztásának és a működési stabilitás biztosításának időszaka.

- **Költségvetési keretek:** Az önkormányzati gazdálkodást 2026-ban továbbra is a költségvetési törvényben meghatározott szigorú gazdálkodási keretek határozzák meg. Fontos kiemelni az állami támogatások lehívásának folyamatosságát és a szolidaritási hozzájárulás terheit, amelyek minden önkormányzat költségvetési tervezésében hangsúlyos szerepet játszanak.
- **Saját bevételek:** Az adóbevételek alakulása Soroksár esetében kulcsfontosságú. Az I. negyedévben a bevételi előirányzatok teljesülésének monitorozása történt, különös tekintettel a helyi gazdasági szereplők teljesítményére.
- **Intézményi gazdálkodás:** Az önkormányzati intézmények működtetése a rezsiköltségek és a bérjellegű kiadások növekedése mellett fokozott gazdálkodási fegyelmet igényelt. Az I. negyedév során a hangsúly a kötelező feladatellátás zavartalanságának biztosításán volt.

II. A soroksári önkormányzat pénzügyi helyzete 2026. I. negyedévben

II/1. A költségvetési előirányzatok teljesülése

Forintban

Ssz.	Jogcím megnevezés	2025. évi 1. negyedéves tájékoztató		
		Eredeti Előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
1	2	3	4	5
2	BEVÉTELEK			
3	Működési Bevételek	9 667 110 540	2 328 716 677	24,09%
4	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	2 816 343 680	950 613 926	33,75%
5	Közhatalmi bevételek	6 307 164 000	1 251 336 004	19,84%
6	Működési bevételek	543 602 860	126 252 582	23,23%
7	Működési célú átvett pénzeszközök	0	514 165	0,00%
8	Felhalmozási Bevételek	1 072 587 000	58 600 291	5,46%
9	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	857 985 000	29 738 586	3,47%
10	Felhalmozási bevételek	197 802 000	24 191 676	12,23%
11	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	16 800 000	4 670 029	27,80%
12	Költségvetési bevételek összesen (3.+8.):	10 739 697 540	2 387 316 968	22,23%
13	Hitel-kölcsön felvétel ÁH-n kívülről	0	0	0,00%
14	Belföldi értékpapírok bevétele	0	538 330 000	
15	Maradvány igénybevétele	3 551 031 460	0	0,00%
16	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0,00%
17	Központi irányítású szervi támogatás	5 561 785 000	1 351 829 186	24,31%
18	Korrekción	-5 561 785 000	-1 351 829 186	24,31%
19	Finanszírozási bevételek összesen (13.+...+17.):	3 551 031 460	538 330 000	15,16%
20	Időbeli elhatárolások	0	0	0,00%
21	Bevételek mindösszesen:	14 290 729 000	2 925 646 968	20,47%
22				
23	KIADÁSOK			
24	Működési kiadások	11 228 554 000	2 198 174 252	19,58%
25	Személyi juttatások	4 476 327 000	1 092 083 825	24,40%
26	Munkaadót terhelő járulékok	654 038 000	168 816 580	25,81%
27	Dologi kiadások	3 827 555 213	686 313 345	17,93%
28	Ellátottak pénzbeli juttatásai	110 000 000	16 318 281	14,83%
29	Egyéb működési célú kiadások	2 160 633 787	234 642 221	10,86%
30	- Elvonások és befizetések	1 178 848 787	141 461 854	12,00%
31	- Nenz. Önk. És egyéb tám. ÁH-on kívülre	416 650 000	93 180 367	22,36%
32	- Tartalékok	565 135 000	0	0,00%
33	Felhalmozási kiadások	3 062 175 000	45 285 290	1,48%
34	Beruházások	2 523 959 000	39 383 290	1,56%
35	Felújítások	537 216 000	4 902 000	0,91%
36	Egyéb felhalmozási célú kiadások	1 000 000	1 000 000	0,00%
37	Költségvetési kiadások összesen (23.+32.):	14 290 729 000	2 243 459 542	15,70%
38	Belföldi értékpapírok kiadása	0	669 640 000	
39	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	0	91 809 673	0,00%
40	Központi irányítású szervi támogatás	5 561 785 000	1 351 829 186	24,31%
41	Korrekción	-5 561 785 000	-1 351 829 186	24,31%
42	Hosszú lejáratú finanszírozási kiadások	0	0	0,00%
43	Likvid c. hitelek finanszírozási kiadásai	0	0	0,00%
44	Finanszírozási kiadások összesen (37.+...+41.):	0	761 449 673	0,00%
45	Időbeli elhatárolások	0	0	0,00%
46	Kiadások mindösszesen:	14 290 729 000	3 004 909 215	21,03%

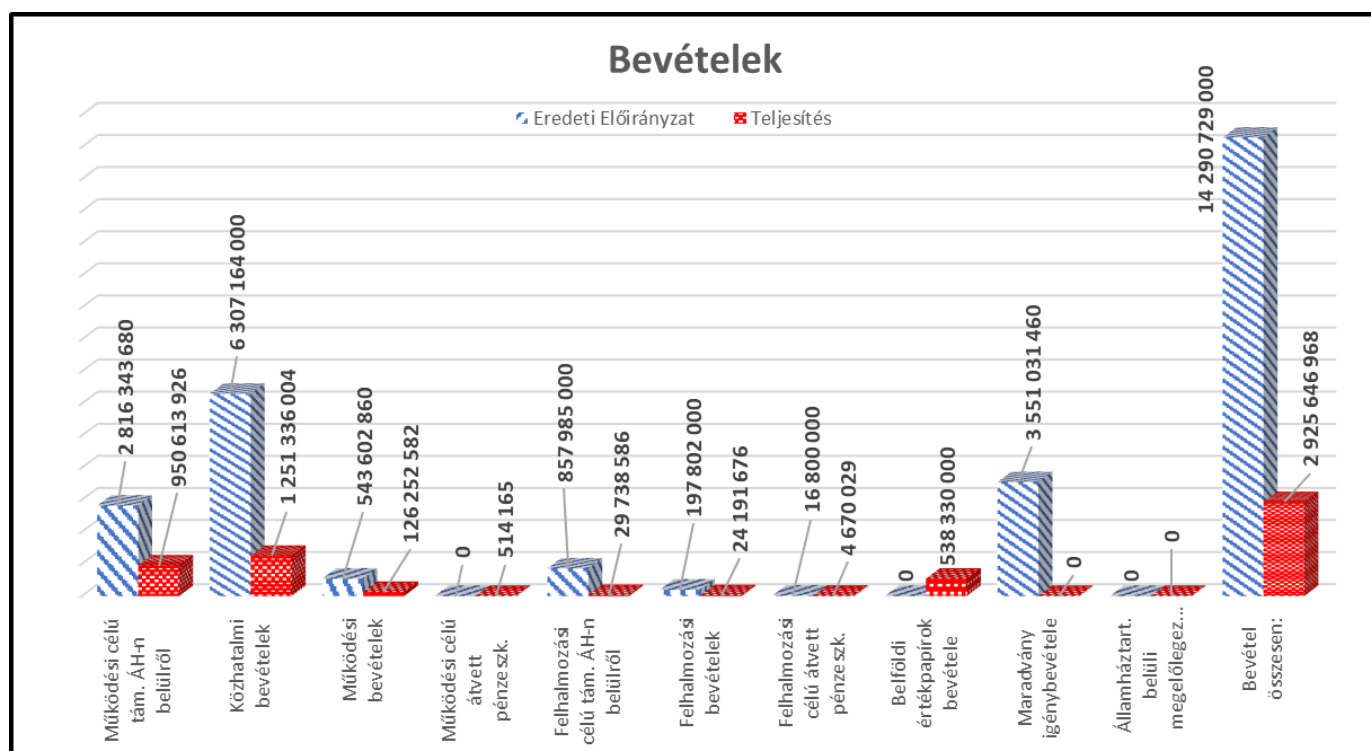
2026. I. negyedévben bevételeink 20,47%-on teljesültek, ami az időarányos teljesítéshez képest 4,53%-kal elmarad. A bevételeken belül a legnagyobb arányban a „Felhalmozási célú átvett pénzeszközök” teljesültek.

A kiadásaink 21,03%-on teljesültek, ami 3,97%-kal kevesebb az időarányos teljesítéshez képest. Az időarányos teljesítéshez legközelebb a „Személyi juttatások” valamint a „Munkaadót terhelő járulékok” sorok teljesültek.

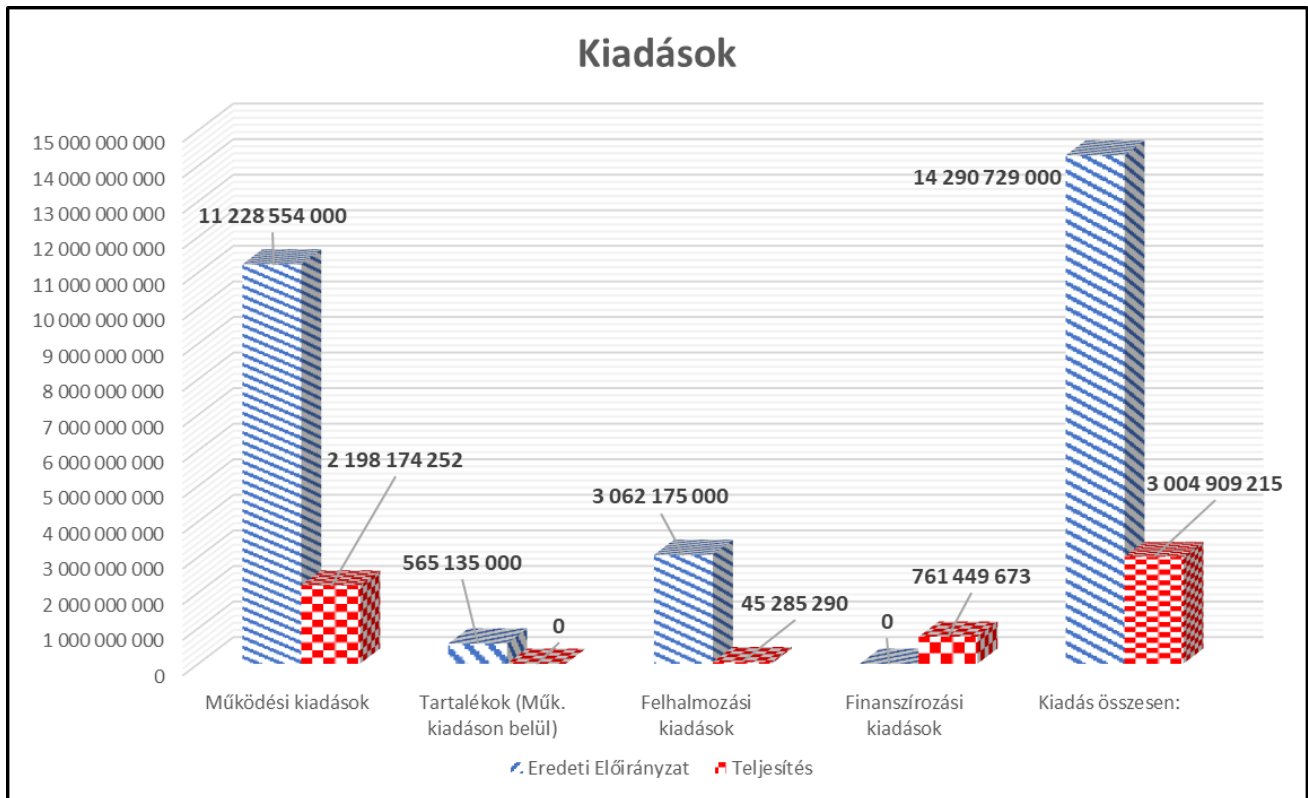
Az I. negyedévben a beszedett bevételek összege nem fedezte teljes egészében a teljesített kiadásokat, mert az előző évi költségvetési maradvány még nem került elfogadásra, de felhasználása folyamatos.

Az önkormányzat fő bankszámlájának egyenlege 2026. március 31-én 200.130.750 Ft volt. A pénzeszköz lekötés az önkormányzat fő bankszámláján 200.000.000 Ft, A lekötések után kapott kamat az I. negyedévben 4.452.538 Ft volt.

Az alábbi diagramokon a 2026. I. negyedéves bevételeink összesített előirányzatát és teljesítését láthatjuk forintban:

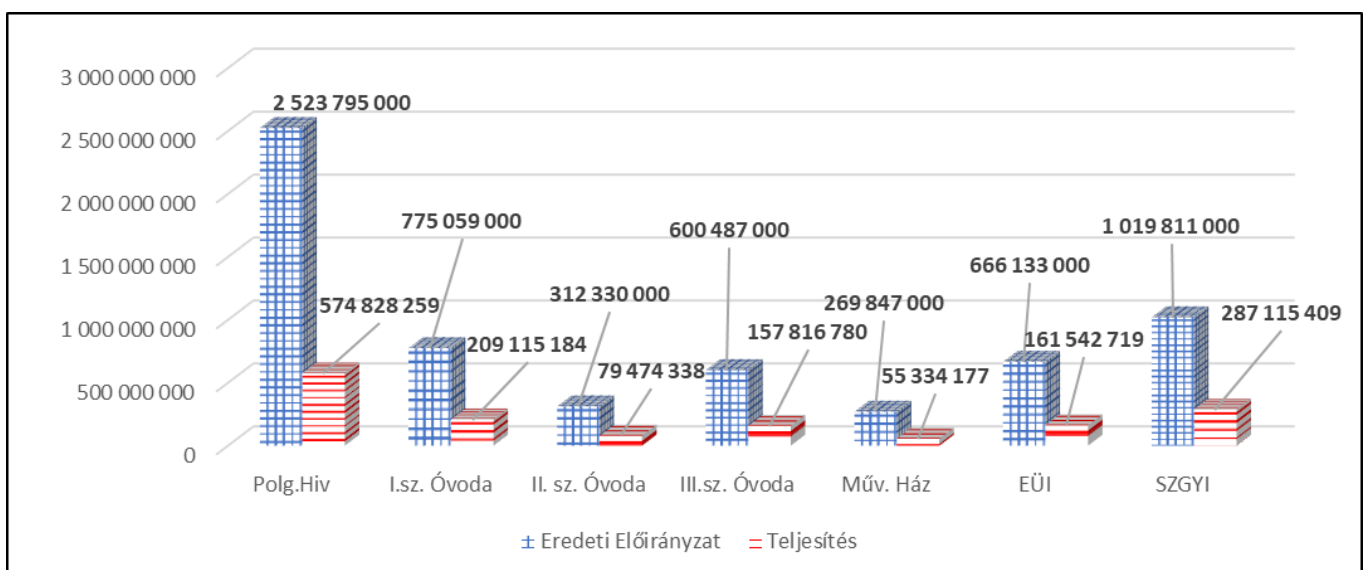


Az alábbi diagramon a 2026. I. negyedéves kiadásaink összesített előirányzatát és teljesítését láthatjuk forintban:

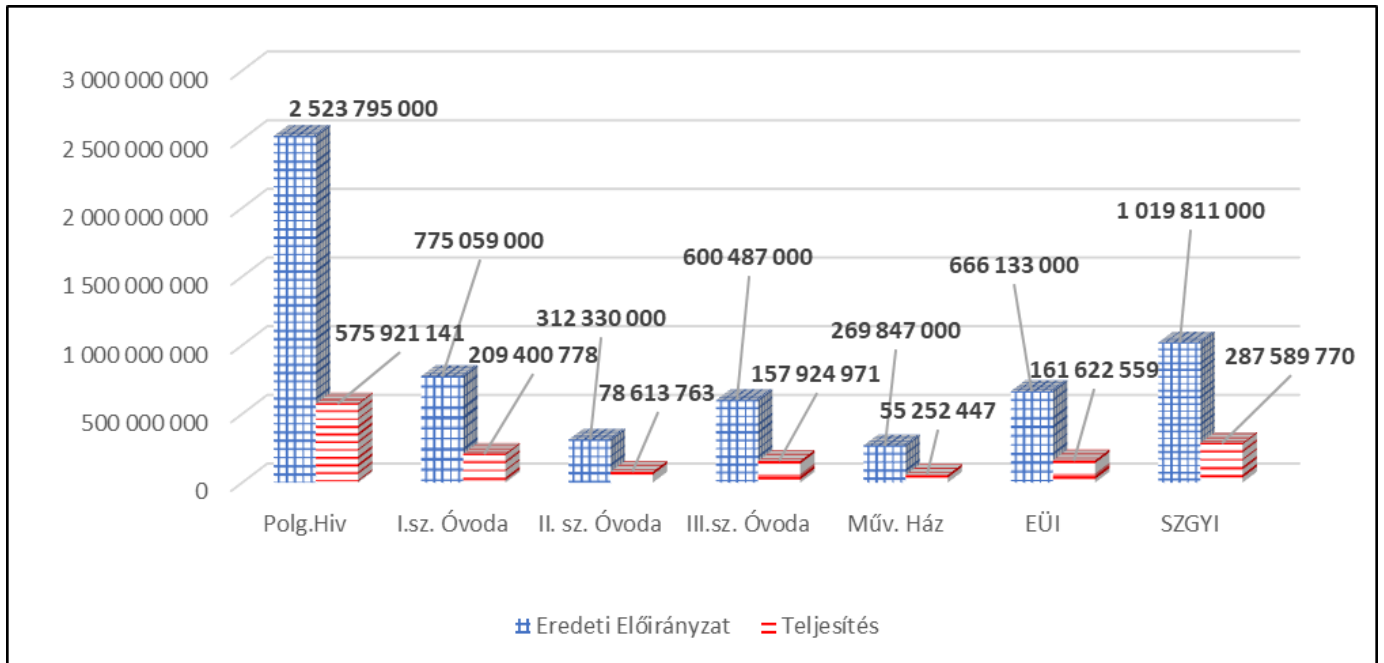


Intézmények és a Polgármesteri Hivatal bevételeinek (12. melléklet) és kiadásainak (13. melléklet) 2026. I. negyedévi alakulása táblázatosan és a grafikon alapján látható főösszegeként forintban.

BEVÉTELEK	Polg.Hív	I.sz. Óvoda	II. sz. Óvoda	III.sz. Óvoda	Műv. Ház	EÜI	SZGYI
Eredeti Előirányzat	2 523 795 000	775 059 000	312 330 000	600 487 000	269 847 000	666 133 000	1 019 811 000
Teljesítés	574 828 259	209 115 184	79 474 338	157 816 780	55 334 177	161 542 719	287 115 409

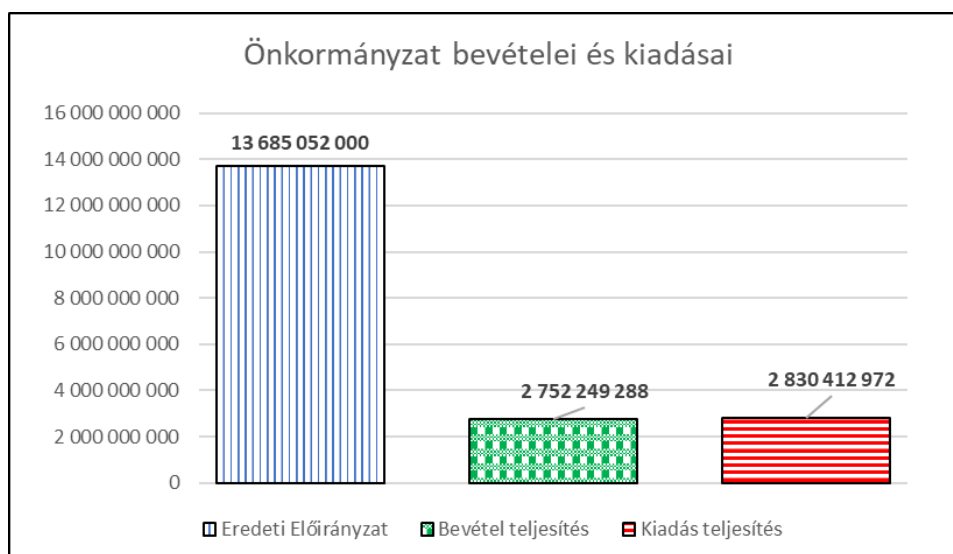


KIADÁSOK	Polg.Hiv	I.sz. Óvoda	II. sz. Óvoda	III.sz. Óvoda	Műv. Ház	EÜI	SZGYI
Eredeti Előirányzat	2 523 795 000	775 059 000	312 330 000	600 487 000	269 847 000	666 133 000	1 019 811 000
Teljesítés	575 921 141	209 400 778	78 613 763	157 924 971	55 252 447	161 622 559	287 589 770



Az Önkormányzat bevételeinek (6. melléklet 1. tábla) és kiadásainak (7. melléklet 1. tábla, 8. melléklet 1. tábla, 9. melléklet, 10. melléklet 10.1 tábla és 11. melléklet) 2026. I. negyedévi alakulása táblázatosan és a grafikon alapján látható főösszegeként forintban:

Eredeti Előirányzat	13 685 052 000
Bevétel teljesítés	2 752 249 288
Kiadás teljesítés	2 830 412 972



II/3. Az önkormányzat hitelállománya

Önkormányzatunk 2026. I. negyedévben hitelállománnyal nem rendelkezik.

II/4. Az önkormányzat értékpapír állománya

Önkormányzatunk 2026. I. negyedévben 2.144.020.000 Ft névértékű éven túli lejáratú értékpapírral rendelkezett.

III. Az Önkormányzat adóztatási tevékenysége

2026. I. negyedévi bevételek összevetése a költségvetési tervszámokkal

A teljesítések %-os aránya **építményadóban a 2026. évre tervezett előirányzat 47,37 %-át érte el.** A 2026. március 31-éig a tervezett 1735 M Ft-os összeg szemben **821,9 M Ft-os** bevételről tudok számot adni. Építményadóban két nagyszámú adótételt érintő részletfizetés van folyamatban, amelyek teljesülése esetén a II. negyedév végére az 50 %-os bevételi arányt elérjük.

Telekadóban 48,01 %-os teljesítéssel zártuk az I. negyedévet, az éves 685 M Ft-os tervhez képest **328,8 M Ft-os** bevétel képződött.

A vonatkozó törvényi előírások értelmében 2021. január 1-jétől a gépjármű adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban NAV) látja el. A 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozást még az önkormányzatok kötelesek behajtani. Az előző év hasonló időszakához viszonyítva már csekély összegű befizetés érkezett.

Az I. negyedévi adatok szerint **pótlékszámmlára 1,8 M Ft, bírság számlára 0,9 M Ft** befizetés érkezett. A korábbi évek tapasztalata alapján megállapítható, hogy bírság és pótlék tekintetében bevételek inkább tárgyév második felében teljesülnek. A jelenlegi adatok szerint **talajterhelési díj** tekintetében **1,1 M Ft** bevétel képződött. Idegenforgalmi adóban az első két hónap összesítése alapján **0,3 M Ft** befizetés érkezett.

Adónem	Bevétel (MFt)	Tervszámok (MFt)	Terv teljesítés (%)
Építményadó	821,9	1735	47,37
Telekadó	328,8	685	48,01
Pótlék	1,8	6	29,89
Bírság	0,9	5	18,00
Talajterhelési díj	1,1	5	21,95
Idegenforgalmi adó	0,3	3	10,44

A 2026. I. negyedéves zárás után készített összesítő tábla szerint jelenlegi hátralékunk teljes összege **519,76 M Ft**, amely adat a 2025. év ugyanezen időszakához viszonyítva csökkenést mutat. Várhatóan az év végére a fizetési felhívások, és behajtási cselekmények révén tovább fog csökkenni a hátralék összege.

Jelenleg telekadóban a legmagasabb a hátralék, azaz 156,29 M Ft. Ezt követi az építményadó tartozások összegének nagysága, amely jelenleg 141,46 M Ft. Gépjárműadó kivetési feladatokat 2021. január 1-jétől a NAV látja el, de a 2021. december 31-ig fennálló tartozások behajtása továbbra is az önkormányzatok feladata. Sikeres behajtás esetén a gépjárműadót 100 %-ban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár részére.

Cégek hátralékainak behajtása

A NAV részére behajtás érdekében nem adtunk át újabb tartozás behajtása érdekében, és az előző évben átjelentett tartozások tekintetében sem érkezett utalás. A korábbi évek tapasztalata alapján az önkormányzati adóhatóság, vagy bírósági végrehajtó által kezdeményezett végrehajtások célravezetőbbek. A megelőző 5 évet vizsgálva az átjelentett tartozások tekintetében NAV részéről nem érkezett utalás.

Jogsabály felhatalmazása alapján 2012. júliusától adjuk át a behajthatatlan tartozásokat a NAV részére. Amennyiben az ügyfelet nem találtuk meg, a kiküldött értesítéseket nem veszi át, vagy több mint két éve nem rendezi tartozásait, ill. az ellenük indított végrehajtási cselekmények eredménytelenek maradtak, kénytelenek vagyunk a tartozást a további megtérülés reményében a NAV részére átadni. Hátralékos kimutatásunk szerint jelenleg cégek esetében **14,4 M Ft** behajtását várjuk a NAV-tól.

Felszámolási eljárás alatt álló cégek tartozásai

Az I. negyedévben két esetben nyújtottunk be hitelezői igényt 134,89 M Ft tartozásra. Az I. negyedéves zárást követően nyilvántartásunk szerint **196,9 M Ft** a felszámolási eljárás alatt álló cégek hátraléka, amelyből 97,5 M Ft a telekadó és 24,8 M Ft az építményadó hátralék. **Bevétel a felszámolás függvényében még várható, főleg a felszámolás megkezdésekor ingatlannal rendelkező cégek esetében.**

Külön soron mutatjuk ki azon cégek tartozásait, akik esetében befejeződött ugyan a felszámolási eljárás, de a tartozást azért nem lehet letörölni, mivel még nem évült el. A cégjegyzékből törölt cégek tartozásai még éveken át várják az elévülési időt, azaz növelik a hátralékok összegét, de behajtási cselekmény vonatkozásukban már nem kezdeményezhető. Jelenleg **124,3 M Ft** az az összeg, amelyből bevétel már nem várható.

ADÓNEM	Felszámolás/kényszertörleszt /végelszámolás alatt (Ft)	Felszámolás befejeződött, cégjegyzékből törölt cégek (Ft)	NAV-nak átadott tétélek (Ft)
Építményadó	24 841 031	28 495 517	0
Telekadó	97 525 131	14 190 468	197 280
Gépjárműadó	1 298 537	4 950 636	89 936
Pótlék	71 299 849	75 928 187	14 098 861
Bírság	1 907 062	750 297	30 000
Talajterhelési díj	81 360	0	0
Összesen	196 952 970	124 315 105	14 416 077

Magánszemélyek hátralékainak behajtása

Az I. negyedévben 103 adatkérést küldtünk az illetékes hatóságok részére magánszemély adósaink munkahelyének, számlaszámának felkutatása érdekében. Magánszemélyek esetében 46 esetben munkabérből való letiltás iránt intézkedtünk. Az I. negyedévben **letiltásból 1 047 182,- Ft** bevételünk képződött. Az elküldött **inkasszók**ból az I. negyedéves zárásig bevételről nem tudok számot adni. **Házipénztárba 2 385 467,- Ft** befizetés érkezett az I. negyedévben 10 adóalanytól. Az I. negyedévben forgalomból való kivonást nem kezdeményeztünk.

Letiltás kezdeményezése 2026.01.01 – 2026.03.31-ig

Időszak	Hátralék mértéke (Ft)							
	Építményadó	Telekadó	Gépjárműadó	Talajt. díj	Bírság	Pótlék	Illeték	Idegen bevétel
2026. I. negyedév	0	118 405	10 496	0	412 300	754 783	0	539 718

Egyéb adatok 2026.01.01 - 2026.03.31-ig

Időszak	Telefonos behajtás	Részletfiz.	BM adatkérés	NEA adatkérés	Fizetési felhívás	Forg. kivonás	Letiltás	Pénztári befizetés	Jelzálogj. bejegyzés	Incassó
2026. I. negyedév	14	16	16	82	38	0	22	18	0	0

Behajtással foglalkozó ügyintéző írásbeli/szóbeli felhívásra (Avt. szerinti behajtást megelőző cselekményként) a 2026.01.01 – 2026.03.31-ig befolyt összegek megoszlása

Időszak	Hátralék mértéke (Ft)							
	Építményadó	Telekadó	Gépjárműadó	Talajt. díj	Bírság	Pótlék	Illeték	Idegen bevétel
2026. I. negyedév	1 340 700	2 483 125	0	0	138 100	1 050 737	0	0

Követelésállomány, tényleges értékvesztési adatok

Az új elszámolási rend szerint ki kell mutatni az értékvesztési adatokat, amely lehetőséget ad a tényleges követelésállomány és tényleges értékvesztési adatok megállapítására is. Adónemenként bontjuk a **tényleges követelésállományt** a nem esedékes és a behajthatatlan tartozások figyelembevételével.

Adónem	Rovatszámok	ESEDÉKES BRUTTÓ KÖVETELÉS	ÉRTÉKVESZTÉS	ESEDÉKES NETTÓ KÖVETELÉS
Építményadó	B34-01	141 460 932	71 673 015	69 787 917
Telekadó	B34-01	156 292 783	119 943 006	36 349 777
Késedelmi pótlék	B36-123	195 112 094	180 224 015	14 888 079
Bírság	B36-122	11 554 788	8 069 440	3 485 348
Talajterhelési díj	B36-16	15 348 048	9 039 127	6 308 921
Összesen:		519 768 645	388 948 603	130 820 042

IV. Vagyongazdálkodás, ingatlankezelés

1. Ingatlankezelés

Az önkormányzati tulajdonú és a vegyes tulajdonú ingatlanok kezelését, valamint az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos ügyeket a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály látja el. Pénzügyi feladataikat a Polgármesteri Hivatalban bevezetett gazdasági és gazdálkodási programmal, a CT-EcoStat programmal látja el akképpen, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal nyilvántartását szétválasztva kezeli, a számlázást és a nyilvántartásokat ennek megfelelően vezeti.

2026. március 31-én az összes kezelt ingatlan: **51 db**, ebből

- a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő magántulajdonú lakások száma: 4 db (a Polgármesteri Hivatal 2017. április 30. napjával felmondta az önállóan működő társasházak közös képviseletét)
- **önkormányzati lakás 33 db**
- önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség: 14 db

2026. I. negyedévében lakás értékesítésére nem került sor. Az üres lakások száma 2026. március 31-én 11 db volt, ebből a Grassalkovich út 161-163. sz. alatt 6 db, a Lovas u. 29. sz. alatti 3 db lakás található, melyek rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak, továbbá 2 lakás krízis lakásként van kijelölve.

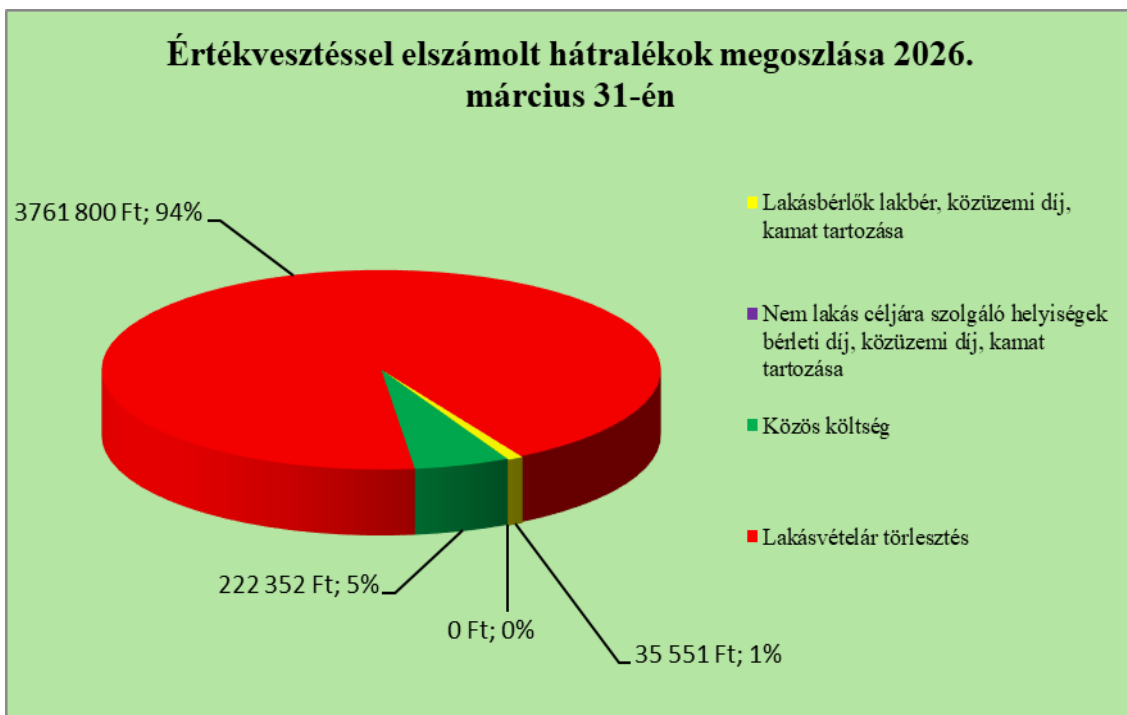
Az önkormányzati lakások esetében a hátralékos bérlők száma 7 fő, az összes lakbér és közüzemi díj hátralékuk 6.695.014 Ft, a 2025. évi értékvesztést elszámolva 35.551 Ft. Peresítés alatt 4 fő hátraléka áll, 4.425.068 Ft összegben. A 7 hátralékos bérlőből 7 már nem lakik a bérleményben, a hátralékuk a teljes kintlévőség 100 %-a! A legnagyobb hátralékkal rendelkező adóstól – 20 év eredménytelen behajtás után - 2025-ben letiltás érkezett a végrehajtótól.

Önkormányzati tulajdonú **nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma: 14 db**, ebből egyéb helyiség 6 db (funkciói: 3 db újtelepi körzeti orvosi rendelő, újtelepi fogorvosi rendelő, volt polgári védelmi iroda, újtelepi fiókposta).

2026 I. negyedévében üzlethelyiség értékesítésére nem került sor. 2026. március 31-én 4 db üres nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkezünk (a helyiségek rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak). A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében bérleti díj tartozást nem tartunk nyilván.

A **magántulajdonosok közös költség hátralékának** összege – a 2025. évi értékvesztést elszámolva - 1 fő esetében 222.352 Ft. Az ingatlant már nem kezeljük, a közüzemi mérőóra átírása 2024. áprilisában megtörtént.

A **lakásvételárat törlesztők** esetében 3 fő hátraléka összesen 3.761.800 Ft (ebből a tárgyévi hátralék 3.126 Ft), 2 adós hátraléka meghaladja a 3 havi részletet. A hátralék megfizetésére felszólító levelet küldtünk a tulajdonosoknak.



2. Vagyongazdálkodás

Az önkormányzati tulajdonú telkek bérbeadásával összefüggő feladatokat a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály látja el. A bérbeadás fajtái: mezőgazdasági haszonbérlet, rekreációs célú használati szerződés, bérleti szerződés (belterületi beépítetlen területre vonatkozó szerződések, melyek mezőgazdasági művelés alól „kivettnek” minősülnek), vállalkozási célú bérbeadás, önkormányzati tulajdonú telkek felépítménnyel történő bérbeadása.

A földek hasznosítása vonatkozásában irányadó jogszabály a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.). A földek hasznosítása (bérbeadása) vagy haszonbérleti szerződéssel, vagy – az Fftv. 2015. január 1-jétől – hatályos módosításával rekreációs célú földhasználati szerződéssel történik.

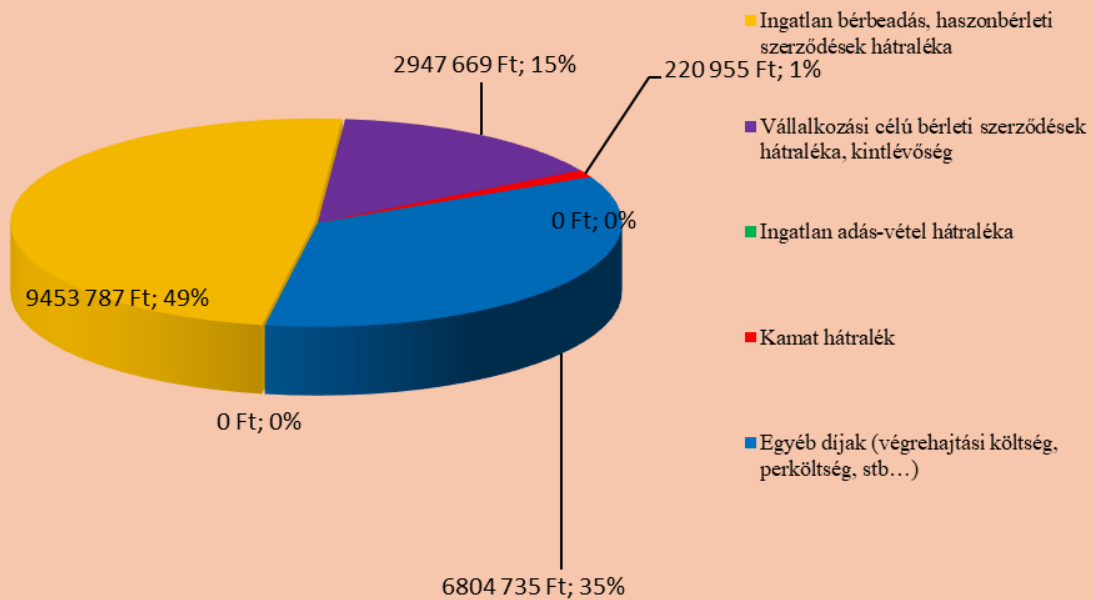
A hivatkozott jogszabály alapján a föld használati jogát - a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

Azokat a belterületen levő beépített ingatlanokat, amelyeken felépítmény áll, és azt a bérlők lakhatásra használják (pl. Vadevezős u. és környéke), határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel hasznosítjuk. A felépítmények tulajdonjogának rendezése ezen bérletek tekintetében is folyamatban van, olyan megállapodások megkötésével, melyben az Önkormányzat elismeri a gazdagodás mértékét, olyan felépítmény tekintetében, melyet a Használó megfelelő okiratok bemutatásával igazolni tud.

Ezen típusú megállapodások megkötéséhez, kifizetéséhez az értékbecslések elkészítése, a „bérlők” közüzemi és egyéb díjhátralékai felderítésének folyamata jelentős időt vesz igénybe.

2026. I. negyedévben egyetlen ilyen jellegű szerződés, használati megállapodás megkötésére irányuló kérelem, illetve annak előkészítése sem volt folyamatban.

**Értékvesztéssel elszámolt hátralékok
és kintlévőségek megoszlása
2026. március 31-én**



Az ingatlanok (telkek) bérbeadásának hátraléka 2026. március 31-én 97 bérlő esetében (az értékvesztést is elszámolva) **9.453.787 Ft**, mely a kintlévőségek, hátralékok állományának 49%-a.

Az előző negyedéves adatokhoz képesti **jelentős, 2.998.493 Ft**, megközelítőleg 46,5 %-os **növekedés oka**, hogy az I. negyedévben esedékes **belterületi ingatlan bérbeadási szerződésekből eredő kötelezettségek számlázása megtörtént 115 ügyfél számára több mint 6,5 millió Ft értékben**. Meg kell említeni, hogy 2025. január 01. napjától a bérleti díjtételek jelentős összegű emelése is szerepet játszik a hátralékok ilyen mérvű emelkedésében.

A hátralékok egy része – a korábbi évek tapasztalatai, illetve az ügyfelek jelzései alapján – április hónapban, illetve az év folyamán részletekben megfizetésre kerül, de a II. negyedév folyamán felvesszük a kapcsolatot (főleg telefonon, e-mailben) a hátralékos ügyfeleinkkel a tartozások további felhalmozódásának elkerülése érdekében. Ahol a kapcsolatfelvétel eredménytelenül zárul, a hátralékok csökkentése érdekében végrehajtási eljárások előkészítését végezzük el, fizetési felszólítások kibocsátásával.

A **vállalkozási bérleti szerződések kintlévősége, hátraléka** 2 cég esetében **2.947.669 Ft** (2025. évben nem számoltunk el értékvesztést). A fenti összeg 33%-a hátralék, míg a fennmaradó 67 %, 1.974.902 Ft csak 2026. április 27-én válik esedékessé.

A részletre megvásárolt ingatlanok adás-vételéből 2026. március 31-én hátralékot nem tartunk nyilván.

Késedelmi kamatok (végrehajtás késedelmi kamata) **197.153 Ft összegű hátraléka** az újonnan, illetve már korábban kezdeményezett végrehajtások késedelmi kamat előírásából fakad.

Az előző negyedévhez képesti kb. 48%-os csökkenés a sikeres végrehajtási eljárásokból befolyt tételek könyvelésére vezethető vissza.

Az **egyéb díjak hátralékának** (végrehajtási- és perköltségek, visszatérítések, egyéb ktg.) az előző negyedévhez képesti kismértékű csökkenése, a késedelmi kamatokhoz hasonlóan, az új végrehajtási eljárások előírásaiból és a régi, de sikeres végrehajtások törlesztéséből fakad.