

SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
SZT-21			

**BUDAPEST XXIII. KERÜLET**  
**SOROKSÁR**  
 A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
 1. SZ. MELLÉKLETE\*  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**

**SZT-9**  
 M 1:2 000

\* Utoljára módosította a .../.../... Ök. rendelet ... §-a  
 Hatályos: ...-...-...



SZT-1	SZT-7	SZT-14	SZT-22
SZT-2	SZT-8	SZT-15	SZT-23
SZT-3	SZT-9	SZT-16	SZT-24
SZT-4	SZT-10	SZT-17	SZT-25
SZT-5	SZT-11	SZT-18	SZT-26
SZT-6	SZT-12	SZT-19	SZT-27
SZT-13	SZT-20	SZT-28	SZT-31
SZT-21			

**BUDAPEST XXIII. KERÜLET  
 SOROKSÁR  
 A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
 KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
 1. SZ. MELLÉKLETE\***

**SZABÁLYOZÁSI TERV**







**SZT-10**  
 M 1:2 000

\* Utoljára módosította a .../.../... Ök. rendelet ... §-a  
 Hatályos: ...-...-...

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### A - A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI


	SZABÁLYOZÁSI VONAL		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET HATÁRA
	ORSZÁGOS ÉS FŐVÁROSI CÉLT SZOLGÁLÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL AZ FRSZ ALAPJÁN		ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÉS ÖVEZET JELE
	MÁV BUDAPEST-KELEBIA VASÚTVONAL FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL		
	SZABÁLYOZÁSI ELEMekre VONATKOZÓ MÉRETEK		

### B - A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

#### 1. - ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	ÉPÍTÉSI HELY		I. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-2)
	ÉPÍTÉSI VONAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
	ÉPÍTÉSZETI TÉRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: FŐVÁROSI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	ZÖLD TÉRFAL		TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE: KERÜLETI ÉRDEKŰ, TÁVLATI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉS HELYBIZTOSÍTÁSA CÉLJÁBÓL
	KÖZTERÜLET ÖVEZETÉBEN JELÖLT BEÉPÍTHETŐ TERÜLET		KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERÜLET
	KIEGÉSZÍTŐ SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEM		MÁV BUDAPEST - KELEBIA VASÚTVONAL FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ, KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
	TERVEZETT P+R GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ ÉS KAPACITÁSA		II. RENDŰ ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-3)
	TERVEZETT B+R KERÉKPÁR TÁROLÓ ÉS KAPACITÁSA		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐ-UTAK ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-4)
	VÉDELMI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ev-XXIII)		TELEPÜLÉSI GYŰJTŐ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-1)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Ek-XXIII)		KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖt-XXIII-2)
	GAZDASÁGI ERDŐ ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Eg-XXIII)		ÖNÁLLÓ KERÉKPÁR- ÉS GYALOGUTAK TERÜLETE (KÖt-XXIII-3)
	KÖZPARK ÉS KÖZKERT ÖVEZETEINEK TERÜLETE (Zkp-XXIII)		EGYÉB KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLETEK (KÖt-XXIII-4)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÖVEZETEK TERÜLETE (VÁ-XXIII, VF-XXIII)		KÖTÖTTPÁLYÁS VASÚT TERÜLETE (KÖk-XXIII)
	GYORSFORGALMI ÚT ÖVEZETÉNEK TERÜLETE (KÖu-XXIII-1)		

#### 2. - EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK











	MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT		MEGLÉVŐ/MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÖNÁLLÓ, VAGY GYALOGÚTTAL KÖZÖSEN VEZETETT KERÉKPÁRÚT		ZAGYTÉR ELHELYEZÉSÉRE KIJELÖLT TERÜLET
	KERÜLETI JELENTŐSÉGŰ, TERVEZETT ÚTPÁLYÁN KIALAKÍTANDÓ KERÉKPÁRSÁV, - NYOMVONAL, VAGY KERÉKPÁROZÁSRA ALKALMAS ÚT		ÉRTÉKES FAEGYED, FASOR
	50 KVA VAGY NAGYOBB NÉVLEGES TELJESÍTMÉNYŰ NAPELEMES KISERŐMŰ TELEPÍTHETŐ		KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS NYOMVONALA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
			KÖZÉRDEKŰ FEJLESZTÉSRE KIJELÖLT TERÜLET

#### SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK

	KÖTELEZŐEN KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET TERÜLETE
--	--

## TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK













### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	KERÜLETHATÁR		FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR		TELEKHATÁR
	MINŐSÉGI OSZTÁLY HATÁRA		PARTVONAL 2023 ÉVI GEODÉZIAI FELMÉRÉS ALAPJÁN
	HELYRAJZI SZÁM		PARTI SÁV
	SZINTVONALAK		PARTVONALTÓL SZÁMÍTOTT 10M TÁVOLSÁG







### FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT HÍDSZERKEZET		TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁROS INFRASTRUKTÚRA TERVEZETT NYOMVONALA
---	------------------------	---	--

### EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADHATÓ TERÜLET		ÚTTENGELY (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
	GEODÉZIAIAG NEM BEMÉRT VÍZFOLYÁS NYOMVONALA		TERVEZETT JELENTŐS SZINTBENI KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONT
	VÍZGAZDÁLKODÁSI CÉLÚ TERÜLET (CSATORNA, ÁROK)		MEGLÉVŐ HÍDSZERKEZET
	MAGÁNÚT TERÜLETE		JAVASOLTAN ÁTÉPÍTENDŐ HÍDSZERKEZET
	FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		MEGLÉVŐ/TERVEZETT ALULJÁRÓ
	TELEKTULAJDONOS ÉRDEKÉBEN TÖRTÉNŐ KÖZÉRDEKŰ CÉLT SZOLGÁLÓ KORLÁTOZÁS TERÜLETE (ÚTSZÉLESÍTÉS)		ÁTÉPÍTENDŐ ALULJÁRÓ

### TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR

	TERVEZETT BELTERÜLET HATÁR
	TERVEZETT ZAJVÉDŐ FAL
	JAVASOLT TELEKHATÁR
	KÖZHASZNÁLATRA MEGNYITHATÓ PARKOLÓ ELHELYEZÉSÉNEK TERÜLETE
	ÚSZOMŰ ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET
	VÍZIÁLLÁSOK ELHELYEZÉSÉRE MEGHATÁROZOTT TERÜLET

## BUDAPEST XXIII. KERÜLET SOROKSÁR

A 26/2017.(IX.22.) SZ. ÖK. RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK  
1. SZ. MELLÉKLETE\*

## SZABÁLYOZÁSI TERV

### JELMAGYARÁZAT

\* Utoljára módosította a .../.../... Ök. rendelet ... §-a  
Hatályos: ...-tól

**SZT-JM**