

# Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

## ALAPÍTÓ OKIRATA

egységes szerkezetben a 2026. július 7. napján kelt módosításokkal

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény /továbbiakban: Ctv.) megfelelő alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi **egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság** alapító okiratát 2026. július 1. napjától kezdődő hatállyal:

### 1. A társaság cégneve, székhelye

1.1. A társaság cégneve: Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság rövidített cégneve: Soroksári Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

1.3. A társaság székhelye: 1238 Budapest, Grassalkovich út 130. A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

### 2. A társaság alapítója

Cégnév (név): **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata**

KSH statisztikai számjel: 15735863-8411-321-01

Törzskönyvi azonosító szám: 735869

Székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

Képviselőre jogosult neve: Bese Ferenc polgármester

Lakcím: 1239 Budapest, Elvira u. 26.

### 3. A társaság célja, tevékenységi körei

3.1. **A társaság célja:** tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia. E közfeladatok ellátását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) írja elő, különös tekintettel az Mötv. 23. § (5) bekezdés 1. pontja értelmében a *kerületi önkormányzat feladata különösen a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése*; a 23. § (5) bekezdés 14. pontja szerint a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás, valamint az Mötv. 15. §-ában foglalt közfoglalkoztatási jogviszonyban lévő személy feladatellátásba történő bevonásának biztosítása. A közfoglalkoztatás esetén tekintettel kell lenni a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltakra.

E közfeladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek, amelyek tekintetében az Európai Bizottság (EU) 2025/2630 számú, az Európai Unió működéséről

szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról és a 2012/21/EU határozat hatályon kívül helyezéséről szóló, 2025. december 19-i (EU) 2025/2630 bizottsági határozat (HL L 2025.12.19.) az irányadó.

3.2. Főtevékenység: 8110 '25 Építményüzemeltetés

3.3. Egyéb tevékenységi körök:

0119'25 Egyéb, nem évelő növény termesztése  
0129'25 Egyéb évelő növény termesztése  
0130'25 Növényi szaporítóanyag termesztése  
0161'25 Növénytermesztési szolgáltatás  
0240'25 Erdészeti szolgáltatás  
1611'25 Fűrészárugyártás  
1623'25 Épületasztalos-ipari termék gyártása  
1625'25 Fa nyílászáró gyártása  
1626'25 Szilárd tüzelőanyag gyártása növényi biomasszából  
1627'25 Fatermék felületkezelése  
1628'25 Egyéb fa-, parafatermék, fonott áru gyártása  
3299'25 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység  
3312'25 Ipari gép, berendezés javítása, karbantartása  
3314'25 Ipari villamos gép berendezés javítása  
3320'25 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése  
3700'25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
3812'25 Veszélyes hulladék gyűjtése  
3821 '25 Hulladékanyag-hasznosítás  
3822 '25 Energetikai hasznosítás  
3823'25 Egyéb hulladékhasznosítás  
3832 '25 Hulladéklerakóban való elhelyezés, állandó tárolás  
3833 '25 Egyéb hulladékártalmatlanítás  
3900 '25 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladék kezelés  
4100 '25 Lakó-és nem lakó épület építése  
4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
4291 '25 Vízi létesítmény építése  
4311 '25 Bontás  
4312 '25 Építési terület előkészítése  
4313 '25 Talajmintavétel, próbafúrás  
4321 '25 Villanyszerelés  
4322 '25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
4323'25 Szigetelés  
4324'25 Egyéb épületgépészeti szerelés  
4331 '25 Vakolás  
4332'25 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
4333'25 Padló- és falburkolás  
4334'25 Festés és üvegezés  
4335'25 Egyéb befejező építés  
4341'25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés



4399 '25 M.n.s. egyéb speciális szaképítés  
 4622'25 Virág, növény nagykereskedelme  
 4752'25 Vasáru-, építőanyag-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
 4761'25 Könyv-kiskereskedelem  
 4769'25 M.n.s. kulturális, szabadidős cikk kiskereskedelme  
 4776'25 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledel kiskereskedelme  
 4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme  
 4779'25 Használt cikk kiskereskedelme  
 4791'25 Vegyes termékkörű kiskereskedelem közvetítése  
 4792'25 Szakosodott kiskereskedelem közvetítése  
 4941 '25 Közúti áruszállítás  
 4942'25 Költöztetés  
 5210'25 Raktározás, tárolás  
 5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
 5224'25 Rakománykezelés  
 5231'25 Áruszállítási szolgáltatás közvetítése  
 5232'25 Személyszállítási szolgáltatás közvetítése  
 5612'25 Mozdó vendéglátás  
 5621 '25 Rendezvényi étkeztetés  
 5813'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
 6811'25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
 6812'25 Ingatlanfejlesztés  
 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 6831'25 Ingatlanügyletek közvetítése  
 6832'25 Egyéb ingatlanügynöki,-kezelési szolgáltatás  
 7111'25 Építész-mérnöki tevékenység  
 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
 7120'25 Műszaki vizsgálat, elemzés  
 7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
 7312'25 Média-reklám  
 7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás  
 7330'25 PR-tevékenység  
 7412'25 Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció  
 7721'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
 7722'25 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
 7732'25 Építőipari gép kölcsönzése  
 7733'25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése  
 7739'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 7810'25 Munkaközvetítés  
 7820'25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
 8110'25 Építményüzemeltetés  
 8121 '25 Általános épülettakarítás  
 8122 '25 Egyéb épület-, ipari takarítás  
 8123 '25 Egyéb takarítás  
 8130 '25 Zöldterület-kezelése  
 8292'25 Csomagolás  
 8411'25 Általános közigazgatás  
 8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás  
 8299'25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8559'25 M.n.s. egyéb oktatás  
9311'25 Sportlétesítmény működtetése  
9319'25 M.n.s. sporttevékenység  
9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység  
9031'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése  
9524'25 Bútor, lakberendezési tárgy javítása, karbantartása  
9529'25 M.n.s. személyi, háztartási cikk javítása, karbantartása  
9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás  
9699'25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

3.4. Az alapító tudomásul veszi, hogy a társaság az engedélyhez kötött tevékenységet csak a szükséges engedély, illetve munkavállaló útján biztosítható, szakképzettség birtokában folytathat. Az engedély megszerzését a Cégbíróságnál is be kell jelenteni, annak kiadását követő 30 napon belül.

3.5. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

#### **4. A társaság időtartama:**

A társaság határozatlan időtartamra alakul, tevékenységét 2026. július 01. napján kezdi meg.

#### **5. Az alapítói határozat, a társaság ügyvezetője, képviselte, cégjegyzése, a Felügyelőbizottság**

5.1. Az egyszemélyes társaságnál a taggyűlés feladat-, hatás és jogkörét az alapító egy személyben, döntéseivel gyakorolja, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

Az alapító a döntéshozatalt megelőzően köteles a felügyelőbizottság véleményének megismerése érdekében ülést összehívni, vagy írásos véleményüket beszerezni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

##### Véleményezési jog gyakorlása ülésen:

A véleményezési jog gyakorlásának helye a társaság székhelye, ettől csak a véleményezési jog jogosultjainak előzetes hozzájárulásával lehet eltérni.

Az ülést legalább évente egyszer össze kell hívni a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadására.

Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának a véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség, vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

Az alapítói döntés tervezetét az alapító az ügyvezetőnek küldi meg azzal, hogy az ülésre a meghívottakat az ügyvezető köteles összehívni. Az alapító a döntéstervezetet haladéktalanul köteles az ügyvezetőnek átadni. A meghívónak az ülés napirendi pontjait tartalmaznia kell.



Sem az ügyvezetőt, sem a felügyelőbizottság elnökét és tagjait meghatalmazott személy nem képviselheti. Amennyiben az ülésen valamely véleményezési jog jogosultja nincs jelen, az ügyvezető köteles gondoskodni a megismételt ülés összehívásáról. A megismételt ülést az eredeti ülést követő 8 napon belül meg kell tartani. Az ülést az ügyvezető, azonos napirendi pontokkal a társaság székhelyére köteles összehívni.

Az alapítói határozat akkor érvényes, ha az alapítói döntés tervezetét az ügyvezető és a felügyelőbizottság elnöke és tagjai, vagyis a véleményezési jog jogosultjai véleményezték.

A társaság tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos alapítói döntések nyilvánosságának biztosítása kötelező. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Az ülésekről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét és idejét, a jelenlevőket, a döntéstervezetekre előadott véleményeket, továbbá az ülésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat. Az ülésen készült jegyzőkönyvet az alapító és az ügyvezető írja alá. Az ügyvezető az ülésen felvett jegyzőkönyvekről köteles folyamatos nyilvántartást vezetni (határozatok könyve). A határozatok könyve nyilvános.

#### A véleményezési jog gyakorlása ülésen kívül:

Amennyiben az alapító által hozott döntések tervezetének véleményezését a felügyelőbizottság elnöke és tagjai és az ügyvezető nem ülésen gyakorolják, akkor az alapító köteles döntésének tervezetét haladéktalanul az ügyvezetővel ismertetni. Az ügyvezető köteles az alapítói döntést haladéktalanul a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megküldeni. Az alapító a döntéstervezeteket közvetlenül is megküldheti a véleményezési jog jogosultjainak, tehát az ügyvezetőnek, illetve a felügyelőbizottság elnökének és tagjainak. Az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjai 8 napon belül kötelesek véleményüket írásban a döntést hozó alapítónak közvetlenül megküldeni. A felügyelőbizottság a társaság székhelyére címezve az ügyvezetőn keresztül is jogosult véleményének továbbítására a 8 napos határidő betartásának figyelembevételével. Az ügyvezető az utóbbi esetben haladéktalanul köteles az alapítónak a felügyelőbizottság véleményét továbbítani.

Nem kell figyelembe venni, illetve nem kell a véleményezési jog jogosultjának véleményét beszerezni akkor, ha az alapító döntésének tervezete kötelezettség vagy felelősség alól mentesíti a véleményezési jog jogosultját, vagy bármilyen más előnyben részesíti, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt, vagy valamely véleményezési jog jogosultjával a tervezet szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani.

Az ügyvezető köteles olyan nyilvántartást vezetni, amely tartalmazza az alapítói döntések tervezetét, az arra leadott írásos véleményeket, és a vélemények meghozatalát követő alapítói döntést.

Az írásos véleményeket vagy postai úton vagy személyesen vagy elektronikus aláírással ellátva, elektronikus úton lehet a társaság részére továbbítani. Az írásos vélemények átadását úgy kell rendelkezésre bocsátani, hogy a határidők betartása és a vélemények átadása bizonyítható legyen.

5.2. A társaság éves beszámolójának jóváhagyása az alapító SZMSZ-e szerinti minősített szótöbbséget igényel.

5.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak az alábbiak:

a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;





- b) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- c) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása; felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása,
- d) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- e) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával, vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1 § (1) 1. pont], illetve élettársával köt;
- f) az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- g) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- h) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- i) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- j) alapító okirat módosítása;
- k) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- l) a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről történő döntés,
- m) a társaság és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződés jóváhagyása,
- n) továbbá mindazon ügyek, amelyeket a Ptk. az alapító kizárólagos hatáskörébe utal,
- o) szabályzatot alkot a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. [a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdés]

5.4. Az **ügyvezető** megbízatása legfeljebb 5 év időtartamra szól, újraválasztható, illetve bármikor visszahívható. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja.

5.5. ügyvezető nem lehet:

- a.) aki nem nagykorú,
- b.) az a nagykorú, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- c.) akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül,
- d.) akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt, amennyiben az ítéletben megjelölt tevékenységet a társaság folytatja, a társaság ügyvezetője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- e.) az alapító tagja, illetve tagjának a Ptk.8:1.§ (1) 1. pontjában meghatározott közeli hozzátartozója,
- f.) a társaság könyvvizsgálója és annak közeli hozzátartozója,

- g.) az alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet tagja a társaságéhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, egyidejűleg nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban,
- h.) az, akinek tisztségviselését jogszabály kizárja.

5.6. Az ügyvezető a társaságot önállóan képviseli, illetve a céget önállóan jegyzi.

5.7. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság géppel, kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cég neve alá vagy fölé az ügyvezető önállóan írja nevét, olyan módon, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozat (aláírás minta, vagy aláírási címpéldány) tartalmazza.

5.8. Az ügyvezetőre vonatkozó további összeférhetlenségi szabályok

Egy személy legfeljebb három gazdasági társaságnál választható meg ügyvezetővé. A megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a társaságokat, amelyeknél már ügyvezető, írásban tájékoztatni köteles.

A gazdasági társaságnak a cégjegyzékből megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző évben a törléssel megszűnt gazdasági társaságnak ügyvezetője volt.

Az ügyvezető és azok közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) 1. pont) nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt az alapító okirat kifejezetten megengedi.

A gazdasági társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1 § (1) 1. pont) ugyanannál a társaságnál a felügyelőbizottság tagjává nem választható meg.

5.9. Az ügyvezető feladat- és hatáskörébe tartozik mindazon ügyek intézése, döntések meghozatala, amelyek nem tartoznak az alapító kizárólagos hatáskörébe.

Ezen belül:

- a) irányítja a társaság szakmai és gazdasági tevékenységét és gondoskodik a működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételekről,
- b) elkészíti a társaság mérlegét és a vagyonkimutatást és ezeket az alapító elé terjeszti,
- c) elkészíti a társaság éves üzleti tervét és ezt az alapító elé terjeszti,
- d) gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- e) köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az alapító részére lehetővé tenni,
- f) gondoskodik olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya megállapítható,
- g) elkészíti a szükséges előterjesztéseket az alapító döntését igénylő kérdésekben,
- h) gondoskodik a társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolói közlésének nyilvánosságra hozásáról.
- i) felelős a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben előírt adatok közzétételéért, folyamatos hozzáférhetőségéért és hitelességéért a gazdasági társasággal összefüggő valamennyi adat vonatkozásában.

5.10. A társaság ügyvezetője:

Név: Tóth Tamás István

Születési hely és idő: Mátészalka, 1970. 05. 07.

Anyja születési neve: Damjanovics Mária Ilona

Lakcím: 1204 Budapest, Átlós utca 186.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. július 1.

A megbízatás lejárt: 2031. június 30.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

5.11. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

5.12. A **felügyelőbizottság** ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a társaság munkavállalóitól tájékoztatást, vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja, illetve megvizsgáltathatja. A felügyelőbizottság vizsgálatai eredményéről és javaslatairól jelentést tesz az alapítónak.

A felügyelőbizottság köteles az alapítót tájékoztatni és ülésének összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy:

- a szervezet működése során olyan jogszabálysértés, vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény vagy mulasztás történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé,
- a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel.

5.13. A **felügyelőbizottság 3 tagból áll.** A tagokat az alapító választja, megbízásuk legfeljebb 5 év határozott időtartamra szól. A felügyelőbizottság tagjai ezen időtartam lejártakor újraválaszthatók, és bármikor visszahívhatók.

5.14. A felügyelőbizottság maga határozza meg ügyrendjét, tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság ügyrendjét az alapító hagyja jóvá.

5.15. Nem lehet a felügyelőbizottság elnöke vagy tagja:

- a) az alapító tagja,
- b) a társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- c) a társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat,
- d) az a.) - c.) pontban meghatározott személyek hozzátartozója,
- e) akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül,
- f) akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt amennyiben az ítéletben megjelölt tevékenységet a társaság folytatja, a társaság felügyelőbizottsági elnöke vagy tagja nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet felügyelőbizottság elnöke vagy tagja az, akit eltiltottak felügyelőbizottsági elnöki vagy tagsági tevékenységtől.
- g) az ügyvezető, a könyvvizsgáló és azok Ptk.8:1.§ (1) 1. pont szerinti közeli hozzátartozója,





- h) az alapító hozzájárulása nélkül nem folytathat a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében, nem lehet tagja a társaságéhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak, egyidejűleg nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéhoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban,
- i) jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

5.16. A felügyelőbizottság elnöke és tagja köteles az alapítót tájékoztatni arról, hogy vezető tisztséget más jogi személlynél is betölt.

5.17. A felügyelőbizottság elnöke és tagja a társaságot érintő kérdésekben az alapító Képviselő-testületi ülésén tanácskozási joggal részt vesz.

5.18. **A társaság felügyelőbizottságának tagjai** 2026. július 01. napjától 2031. június 30. napjáig terjedő határozott időre:

**Dr. Terbe István Béla**

1238 Budapest, Majori út 8. szám alatti

**Tóth Gergely**

1204 Budapest, Mártírok útja 276. szám alatti

**Orbán Gyöngyi**

1238 Budapest, Török u. 29. szám alatti  
lakosok.

## **6. A társaság vagyona, üzletrész**

6.1. A társaság törzstőkéje:

3.000.000 Ft (azaz hárommillió forint), mely teljes egészében készpénzből áll.

6.2. A tag törzsbetétje:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata törzsbetétének összege 3.000.000 Ft, összetétele készpénz.

Cégbejegyzést követő 30 napon belül szolgáltatandó összeg: 3.000.000 Ft, mértéke a tag pénzbetétének 100 %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6.3. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

## **7. A nyereség felosztása**

A társaság tevékenységéből származó nyereség nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja, a társaság tehát a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt

a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja. Fentiek alapján a társaság alapítása megfelel a Ctv. 9/F. § (2) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az a gazdasági társaság minősül nonprofit gazdasági társaságnak és cégnevében az a gazdasági társaság tüntetheti fel a nonprofit jellegét, amelynek létesítő okirata tartalmazza, hogy a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, hanem az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

## 8. A társaság megszűnése

8.1. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

8.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 9. Egyéb rendelkezések

9.1. Amennyiben az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9.2. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégléletről tesz eleget.

Társaság az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a helyi sajtó, a Soroksári Hírlap útján is nyilvánosságra hozza.

9.3. Jelen alapító okirat **2026. július 1. napján lép hatályba.**

9.4. Jelen alapító okiratot Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete **a 110/2026. (V. 14.) határozatával fogadta el**, módosítására és a módosításokkal való egységes szerkezetbe foglalására a **216/2026. (VII. 07.)** határozattal került sor.

9.5. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Ctv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, 2026. július 7.

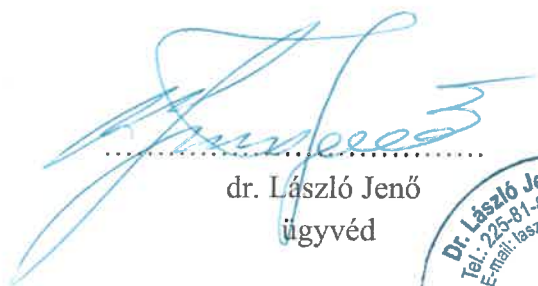
Az alapító aláírása:

.....  
Név: Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata  
képviseli: Bese Ferenc polgármester.



Az alapító okirat módosítását a 2026. július 7. napján a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-458324/5. sz. végzésében foglaltakra tekintettel meghozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását ellenjegyezte 2026. ~~07.~~ 13. napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2026. július 7. napi módosítása szerinti tartalmának.

A 2026. július 7-ei változásokat a ~~dőlt, áthúzott~~ betűvel szedett rész tartalmazza.

  
.....  
dr. László Jenő  
ügyvéd



