1. melléklet

I. Általános értékelés

I/1. A világgazdaság helyzete

Az amerikai gazdaság megbízható teljesítményt nyújtott az első félévben. A BEA (Bureau of Economic Analysis) adatai szerint az első negyedévben 2,1%-os, míg a második negyedévben 1,5%-os évesített növekedést (GDP) mértek.

Az első félévben a kínai GDP 4,7%-kal nőtt a tavalyi év azonos időszakához képest. Bár eléri a kormányzati célt (4,5–5,0%), a II. negyedévben a növekedési ütem 4,3%-ra lassult. A belső fogyasztás továbbra is óvatos, a növekedést leginkább az export hajtja.

Az Eurostat adatai alapján az EU gazdasága a II. negyedévben negyedéves alapon 0,5%-kal (az Euróövezet 0,4%-kal), éves alapon pedig 1,2%-kal bővült. Az Európai Unió gazdasága lassan kilábal a stagnálásból, de a növekedési ütem továbbra is mérsékelt.

I/2. A magyar gazdaság helyzete

Magyarország bruttó hazai termékének volumene 2026 II. negyedévében a nyers adatok szerint 1,7%-kal, a szezonálisan és naptárhatással kiigazított és kiegyensúlyozott adatok szerint 1,6%-kal felülmúlta az előző év azonos időszakit. Az előző negyedévhez képest – a szezonálisan és naptárhatással kiigazított és kiegyensúlyozott adatok alapján – a gazdaság teljesítménye 0,4%-kal bővült. Az első félévben a gazdaság teljesítménye a nyers adatok és a szezonálisan és naptárhatással kiigazított és kiegyensúlyozott adatok szerint egyaránt 1,7%-kal felülmúlta az előző év azonos időszakit.

I/3. Az önkormányzatok gazdasági helyzete

Az önkormányzati alrendszer 2026. évi költségvetési támogatása 1419,4 milliárd forintra emelkedett, ami a 2025. évi 1305,7 milliárd forintos előirányzathoz képest 113,7 milliárd forintos, azaz közel 8,7%-os növekedést jelent.

Az áprilisi országgyűlési választásokat követően több, az önkormányzati szektor működését és mozgásterét alapvetően befolyásoló téma került napirendre a szakpolitikai egyeztetéseken:

- Köznevelési feladat- és hatáskörök felülvizsgálata: A Klebelsberg Központ és a Tankerületi Központok tervezett átalakításának következtében a helyhatóságok a jövőben a korábbinál lényegesen nagyobb beleszólási és döntési jogkört kaphatnak a helyi iskolák működtetésében és infrastrukturális stratégiájában.

- A szolidaritási hozzájárulás rendszerének újragondolása: Számos település és önkormányzati érdek-képviseleti szövetség sürgeti a rendszer felülvizsgálatát, a terhek mérséklését és a forráselvonás plafonálását a helyi fejlesztési mozgástér megőrzése érdekében.

II. A Soroksári Önkormányzat pénzügyi helyzete 2026. I. félévben

II/1. A költségvetési előirányzatok teljesülése

Forintban

Ssz.	Jogcím megnevezés	2026. évi féléves tájékoztató		
		Utolsó módosítás	Teljesítés	Teljesítés %
1	2	3	4	5
2	**BEVÉTELEK**			
3	**Működési Bevételek**	**9 868 667 446**	**4 951 608 162**	**50,18%**
4	Működési célú támogatások ÁH-n belülről	3 017 860 089	1 693 568 921	56,12%
5	Közhatalmi bevételek	6 307 164 000	2 997 734 827	47,53%
6	Működési bevételek	543 643 357	258 944 837	47,63%
7	Működési célú átvett pénzeszközök	0	1 359 577	0,00%
8	**Felhalmozási Bevételek**	**1 072 587 000**	**64 100 215**	**5,98%**
9	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	857 985 000	29 738 586	3,47%
10	Felhalmozási bevételek	197 802 000	25 394 761	12,84%
11	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	16 800 000	8 966 868	53,37%
12	***Költségvetési bevételek összesen (3.+8.):***	**10 941 254 446**	**5 015 708 377**	**45,84%**
13	Hitel-kölcsön felvétel ÁH-n kívülről	0	0	0,00%
14	Belföldi értékpapírok bevétele	1 566 990 000	1 535 460 000	97,99%
15	Maradvány igénybevétele	3 775 794 650	1 763 084 650	46,69%
16	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0,00%
17	Központi irányítószervi támogatás	5 707 700 165	2 802 352 154	49,10%
18	Korrekció	-5 707 700 165	-2 802 352 154	49,10%
19	***Finanszírozási bevételek összesen (13.+...+17.):***	**5 342 784 650**	**3 298 544 650**	**61,74%**
20	Időbeli elhatárolások	0	0	0,00%
21	**Bevételek mindösszesen:**	**16 284 039 096**	**8 314 253 027**	**51,06%**
22				
23	**KIADÁSOK**			
24	**Működési kiadások**	**11 477 985 390**	**5 010 643 876**	**43,65%**
25	Személyi juttatások	4 621 627 206	2 279 025 577	49,31%
26	Munkaadót terhelő járulékok	684 228 812	351 153 500	51,32%
27	Dologi kiadások	3 906 679 376	1 529 326 644	39,15%
28	Ellátottak pénzbeli juttatásai	114 600 000	29 363 220	25,62%
29	Egyéb működési célú kiadások	2 150 849 996	821 774 935	38,21%
30	- Elvonások és befizetések	1 178 848 787	589 424 393	50,00%
31	- Nemz. Önk. És egyéb tám. ÁH-on kívülre	416 251 424	232 350 542	55,82%
32	- Tartalékok	555 749 785	0	0,00%
33	**Felhalmozási kiadások**	**3 147 254 033**	**210 977 915**	**6,70%**
34	Beruházások	2 578 114 445	195 260 777	7,57%
35	Felújítások	553 266 116	8 717 138	1,58%
36	Egyéb felhalmozási célú kiadások	15 873 472	7 000 000	0,00%
37	***Költségvetési kiadások összesen (24.+33.):***	**14 625 239 423**	**5 221 621 791**	**35,70%**
38	Belföldi értékepapírok kiadása	1 566 990 000	1 566 990 000	0,00%
39	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	91 809 673	91 809 673	0,00%
40	Központi irányítószervi támogatás	5 707 700 165	2 802 352 154	49,10%
41	Korrekció	-5 707 700 165	-2 802 352 154	49,10%
42	Hosszú lejáratú finanszírozási kiadások	0	0	0,00%
43	Likvid c. hitelek finanszírozási kiadásai	0	0	0,00%
44	***Finanszírozási kiadások összesen (38+...+43.):***	**1 658 799 673**	**1 658 799 673**	**0,00%**
45	Időbeli elhatárolások	0	0	0,00%
46	**Kiadások mindösszesen:**	**16 284 039 096**	**6 880 421 464**	**42,25%**

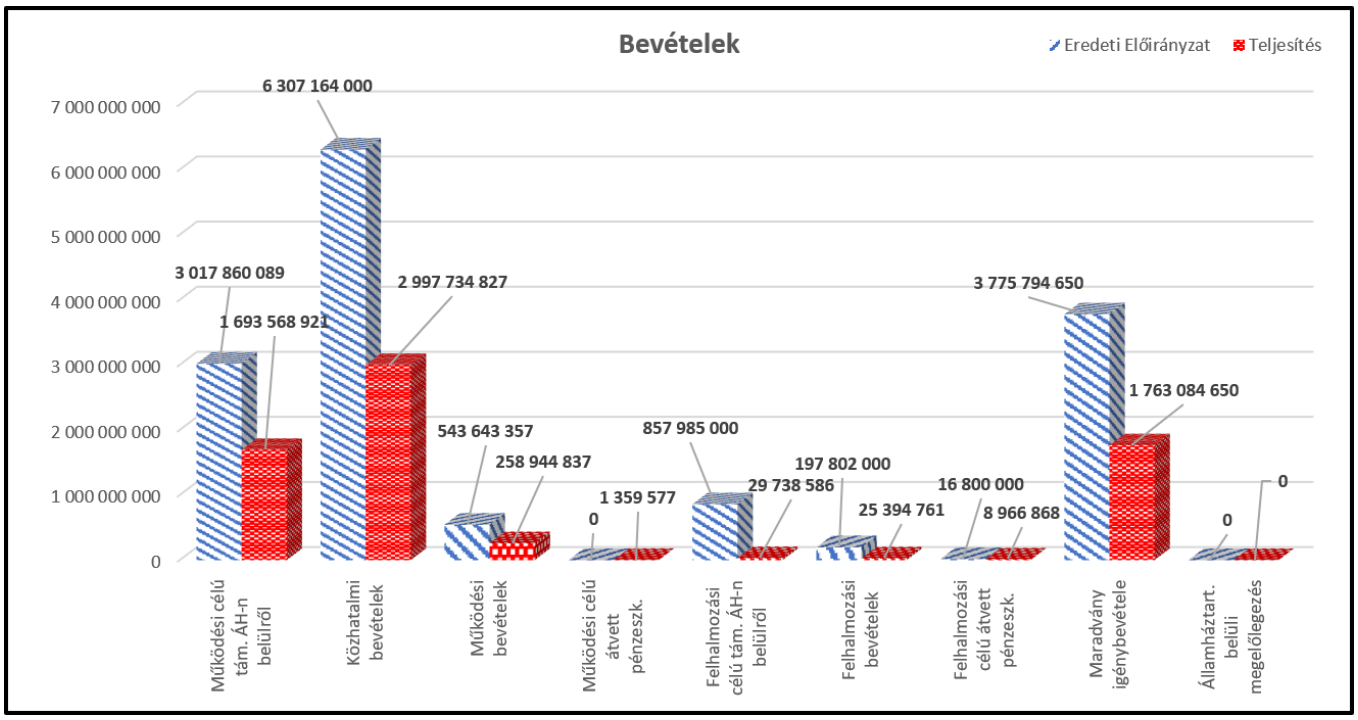
2026. I. félévben a bevételeink 51,06 %-on teljesültek, ami az időarányos teljesítést 1,06 %-kal haladja meg. Ez elmarad a korábbi évek azonos szintjétől, amelynek oka, hogy a 2025-ben bevezetett kincstári számlavezetés miatt az Önkormányzat értékpapír vásárlással tudja csak kamatoztatni szabad pénzeszközeit lekötött bankbetét helyett, ami viszont teljesen eltérő könyvelést igényel.

A kiadásaink 42,25%-on teljesültek, ami 7,75%-kal kevesebb az időarányos teljesítéshez képest. Az időarányos teljesítést leginkább meghaladva az „Nemz. Önk. és egyéb tám. ÁH-on kívülre" teljesültek (55,82%).

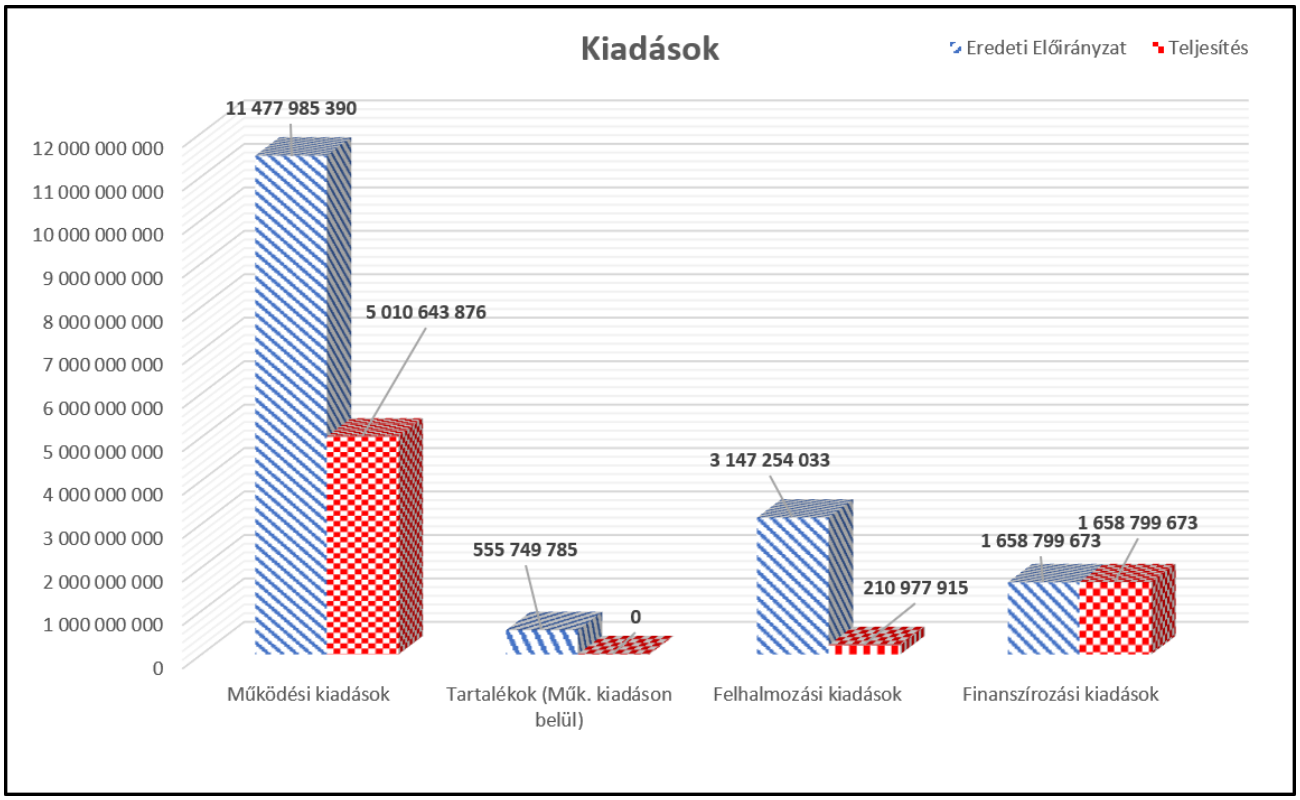
Az I. félévben a beszedett bevételek teljes egészében fedezni tudták a teljesített kiadásokat.

Az önkormányzat fő bankszámlájának egyenlege 2026. június 30-án 86.707.407 Ft volt. A pénzeszköz lekötés az önkormányzat fő bankszámláján 150.000.000 Ft. A lekötések után kapott kamat az I. félévben 7.032.950 Ft volt.

Az alábbi diagramokon a 2026. I. féléves bevételeink összesített előirányzatát és teljesítését láthatjuk forintban:

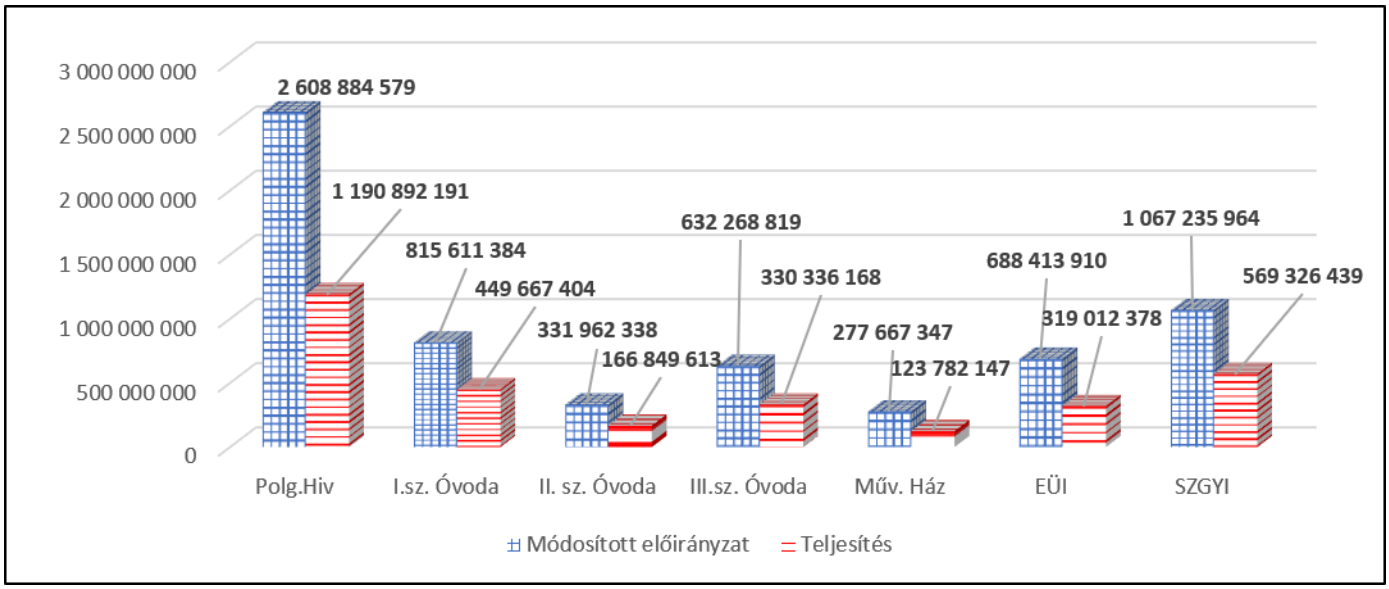


Az alábbi diagramon a 2026. I. féléves kiadásaink összesített előirányzatát és teljesítését láthatjuk forintban:

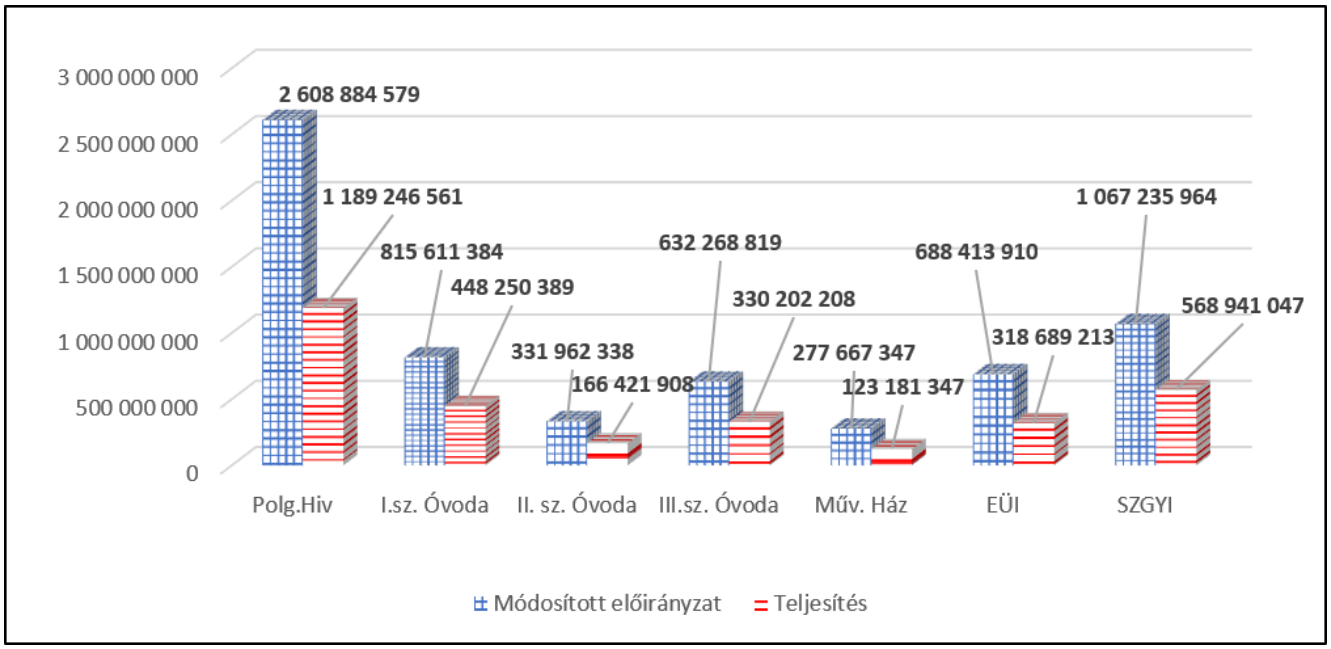


Az intézmények és a Polgármesteri Hivatal bevételeinek és kiadásainak 2026. I. féléves alakulása táblázatosan és a grafikon alapján látható főösszegenként forintban.

BEVÉTELEK	Polg.Hiv	I.sz. Óvoda	II. sz. Óvoda	III.sz. Óvoda	Műv. Ház	EÜI	SZGYI
Módosított előirányzat	2 608 884 579	815 611 384	331 962 338	632 268 819	277 667 347	688 413 910	1 067 235 964
Teljesítés	1 190 892 191	449 667 404	166 849 613	330 336 168	123 782 147	319 012 378	569 326 439

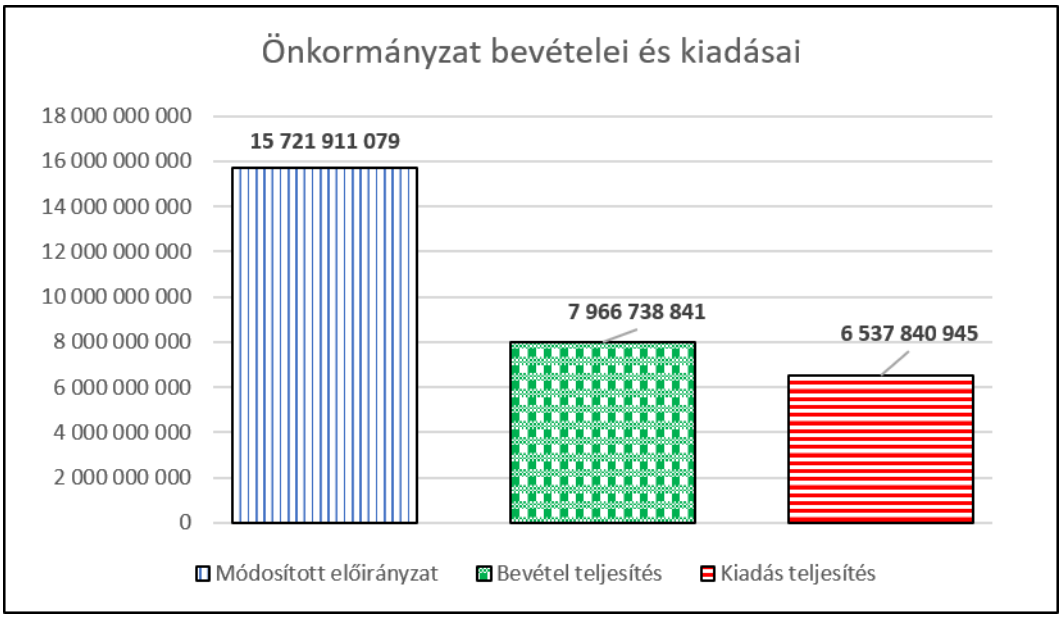


KIADÁSOK	Polg.Hiv	I.sz. Óvoda	II. sz. Óvoda	III.sz. Óvoda	Műv. Ház	EÜI	SZGYI
Módosított előirányzat	2 608 884 579	815 611 384	331 962 338	632 268 819	277 667 347	688 413 910	1 067 235 964
Teljesítés	1 189 246 561	448 250 389	166 421 908	330 202 208	123 181 347	318 689 213	568 941 047



Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak 2026. I. félévi alakulása táblázatosan és a grafikon alapján látható főösszegenként forintban:

Módosított előirányzat	15 721 911 079
Bevétel teljesítés	7 966 738 841
Kiadás teljesítés	6 537 840 945



II/3. Az önkormányzat hitelállománya

Önkormányzatunk 2026. I. félévben hitelállománnyal nem rendelkezik.

II/4. Az önkormányzat értékpapír állománya

Önkormányzatunk 2026. I. félévben 2.044.240.000 Ft névértékű éven túli lejáratú értékpapírral rendelkezett. Az értékpapírok után kapott kamat az első félévben 71.649.956 Ft volt.

III. Az Önkormányzat adóztatási tevékenysége

2026. II. negyedévi bevételek összevetése a költségvetési tervszámokkal

A teljesítések %-os aránya **építményadóban a 2026. évre tervezett előirányzat 50,5 %-át érte el.** A 2026. június 30-áig a tervezett 1735 M Ft-os összeg szemben **876,8 M** Ft-os bevételről tudok számot adni. Építményadóban két nagyösszegű adótételt érintő részletfizetés van folyamatban.

Telekadóban 51,5 %-os teljesítéssel zártuk a II. negyedévet, az éves 685 M Ft-os tervhez képest **352,9 M Ft-os** bevétel képződött.

A vonatkozó törvényi előírások értelmében 2021. január 1-jétől a gépjármű adóztatási feladatokat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban NAV) látja el. A 2020. december 31-ig fennálló gépjárműadó tartozást még az önkormányzatok kötelesek behajtani. Az előző év hasonló időszakához viszonyítva már csekély összegű befizetés érkezett.

Az II. negyedév végéig a ***pótlékszámlára* 3,2 M Ft, *bírság számlára* 2,2 M Ft** befizetés érkezett. A korábbi évek tapasztalata alapján megállapítható, hogy bírság és pótlék tekintetében bevételek inkább tárgyév második felében teljesülnek. A jelenlegi adatok szerint ***talajterhelési díj*** tekintetében ***2,4 M Ft*** bevétel képződött. Idegenforgalmi adóban az első félév összesítése alapján **0,6 M Ft** befizetés érkezett.

Adónem	Bevétel (MFt)	Tervszámok (MFt)	Terv teljesítés (%)
Építményadó	876,8	1735	50,5
Telekadó	352,9	685	51,5
Pótlék	3,2	6	52,6
Bírság	2,2	5	44,0
Talajterhelési díj	2,4	5	47,4
Idegenforgalmi adó	0,6	3	20,2

A 2026. II. negyedéves zárás után készített összesítő tábla szerint jelenlegi hátralékunk teljes összege **439 M Ft**, amely adat az előző negyedéves adathoz viszonyítva 80 M Ft-os csökkenést mutat. A hátralék összege a harmadik negyedévben a második féléves fizetési határidőre tekintettel ismételten magasabb lesz (elkésett befizetések, részletfizetések), de célunk, hogy a negyedik negyedév év végére a fizetési felhívások és behajtási cselekmények révén tovább csökkentsük a hátralék összegét.

Jelenleg telekadóban a legmagasabb a hátralék, melynek összege 130,25 M Ft. Ezt követi az építményadó tartozások összegének nagysága, amely jelenleg 88,5 M Ft. Gépjárműadó kivetési feladatokat 2021. január 1-jétől a NAV látja el, de a 2021. december 31-ig fennálló tartozások behajtása továbbra is az önkormányzatok feladata. Sikeres behajtás esetén a gépjárműadót 100 %-ban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár részére.

Cégek hátralékainak behajtása

A NAV részére behajtás érdekében nem adtunk át újabb tartozást, és az előző évben átjelentett tartozások tekintetében sem érkezett utalás. A korábbi évek tapasztalata alapján az önkormányzati adóhatóság, vagy bírósági végrehajtó által kezdeményezett végrehajtások célravezetőbbek. A megelőző 5 évet vizsgálva az átjelentett tartozások tekintetében NAV részéről nem érkezett utalás.

Jogszabály felhatalmazása alapján 2012. júliusától adhatjuk át a behajthatatlan tartozásokat a NAV részére. Amennyiben az ügyfelet nem találtuk meg, a kiküldött értesítéseket nem veszi át, vagy több mint két éve nem rendezi tartozásait, ill. az ellenük indított végrehajtási cselekmények eredménytelenek maradtak, kénytelenek vagyunk a tartozást a további megtérülés reményében a NAV részére átadni. Hátralékos kimutatásunk szerint jelenleg cégek esetében **15,3 M Ft** behajtását várjuk a NAV-tól.

Felszámolási eljárás alatt álló cégek tartozásai

Az II. negyedévben újabb hitelezői igényt nem nyújtottunk be. Az II. negyedéves zárást követően nyilvántartásunk szerint **194 M Ft** a felszámolási eljárás alatt álló cégek hátraléka, amelyből 92,9 M Ft a telekadó és 23,8 M Ft az építményadó hátralék. **Bevétel a felszámolás függvényében még várható, főleg a felszámolás megkezdésekor ingatlannal rendelkező cégek esetében.**

Külön soron mutatjuk ki azon cégek tartozásait, akik esetében befejeződött ugyan a felszámolási eljárás, de a tartozást azért nem lehet letörölni, mivel még nem évült el. A cégjegyzékből törölt cégek tartozásai még éveken át várják az elévülési időt, azaz növelik a hátralékok összegét, de behajtási cselekmény vonatkozásukban már nem kezdeményezhető. Jelenleg **125,5 M Ft** az az összeg, amelyből bevétel már nem várható.

ADÓNEM	Felszámolás/kényszertörlés /végelszámolás alatt (Ft)	Felszámolás befejeződött, cégjegyzékből törölt cégek (Ft)	NAV-nak átadott tételek (Ft)
Építményadó	23 849 304	28 495 517	355 575
Telekadó	92 967 689	14 174 028	376 952
Gépjárműadó	1 298 537	4 950 636	100 432
Pótlék	73 909 618	77 140 630	14 416 695
Bírság	1 917 062	750 297	79 800
Talajterhelési díj	81 360	0	0
Összesen	**194 023 570**	**125 511 108**	**15 329 454**

Magánszemélyek hátralékainak behajtása

A II. negyedévben 56 fizetési felhívást és 82 adatkérést küldtünk az illetékes hatóságok részére magánszemély adósaink munkahelyének, számlaszámának felkutatása érdekében. Magánszemélyek esetében 27 esetben munkabérből való letiltás, 10 esetben inkasszó benyújtása iránt intézkedtünk. A II. negyedévben **letiltásból 512.291,- Ft** bevételünk képződött, az elküldött **inkasszókból** bevételről nem tudok számot adni.

Letiltás kezdeményezése 2026.01.01 – 2026.06.30-ig

Időszak	Hátralék mértéke (Ft)							
	Építményadó	Telekadó	Gépjárműadó	Talajt. díj	Bírság	Pótlék	Illeték	Idegen bevétel
2026. I. negyedév	0	118 405	10 496	0	412 300	754 783	0	539 718
2026. II. negyedév	6 620	82 450	9 872	0	354 865	47 244	0	367 200

Egyéb adatok 2026.01.01 - 2026.06.30-ig

Időszak	Telefonos behajtás	Részletfiz.	BM adatkérés	NEA adatkérés	Fizetési felhívás	Forg. kivonás	Letiltás	Pénztári befizetés	Jelzálogj. bejegyzés	Incassó
2026. I. negyedév	14	16	16	82	38	0	22	18	0	0
2026. II. negyedév	18	19	19	82	56	0	27	1	2	10

Behajtással foglalkozó ügyintéző írásbeli/szóbeli felhívásra (Avt. szerinti behajtást megelőző cselekményként) a 2026.01.01 – 2026.06.30-ig befolyt összegek megoszlása

Időszak	Hátralék mértéke (Ft)							
	Építményadó	Telekadó	Gépjárműadó	Talajt. díj	Bírság	Pótlék	Illeték	Idegen bevétel
2026. I. negyedév	1 340 700	2 483 125	0	0	138 100	1 050 737	0	0
2026. II. negyedév	551 468	318 561	0	0	302 800	70 912	0	76 790

Követelésállomány, tényleges értékvesztési adatok

Az új elszámolási rend szerint ki kell mutatni az értékvesztési adatokat, amely lehetőséget ad a tényleges követelésállomány és tényleges értékvesztési adatok megállapítására is. Adónemenként bontjuk a **tényleges követelésállományt** a nem esedékes és a behajthatatlan tartozások figyelembevételével.

Adónem	Rovatszámok	ESEDÉKES BRUTTÓ KÖVETELÉS	ÉRTÉKVESZTÉS	ESEDÉKES NETTÓ KÖVETELÉS
Építményadó	**B34-01**	88 501 286	72 269 590	16 231 696
Telekadó	**B34-01**	130 253 797	118 191 696	12 062 101
Késedelmi pótlék	**B36-123**	197 972 539	156 933 976	41 038 563
Bírság	**B36-122**	9 804 599	6 732 932	3 071 667
Talajterhelési díj	**B36-16**	12 483 508	7 233 570	5 249 938
Összesen:		**439 015 729**	**361 361 764**	**77 653 965**

IV. Vagyongazdálkodás, ingatlankezelés

1. Ingatlankezelés

Az önkormányzati tulajdonú és a vegyes tulajdonú ingatlanok kezelését, valamint az önkormányzati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos ügyeket a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály látja el. Pénzügyi feladataikat a Polgármesteri Hivatalban bevezetett gazdasági és gazdálkodási programmal, a CT-EcoStat programmal látja el akképpen, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal nyilvántartását szétválasztva kezeli, a számlázást és a nyilvántartásokat ennek megfelelően vezeti.

2026. június 30-án az összes kezelt ingatlan**: 51** db, ebből

- a Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő magántulajdonú lakások száma: 4 db (a Polgármesteri Hivatal 2017. április 30. napjával felmondta az önállóan működő társasházak közös képviseletét)
- **önkormányzati lakás 33 db**
- önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiség: 14 db

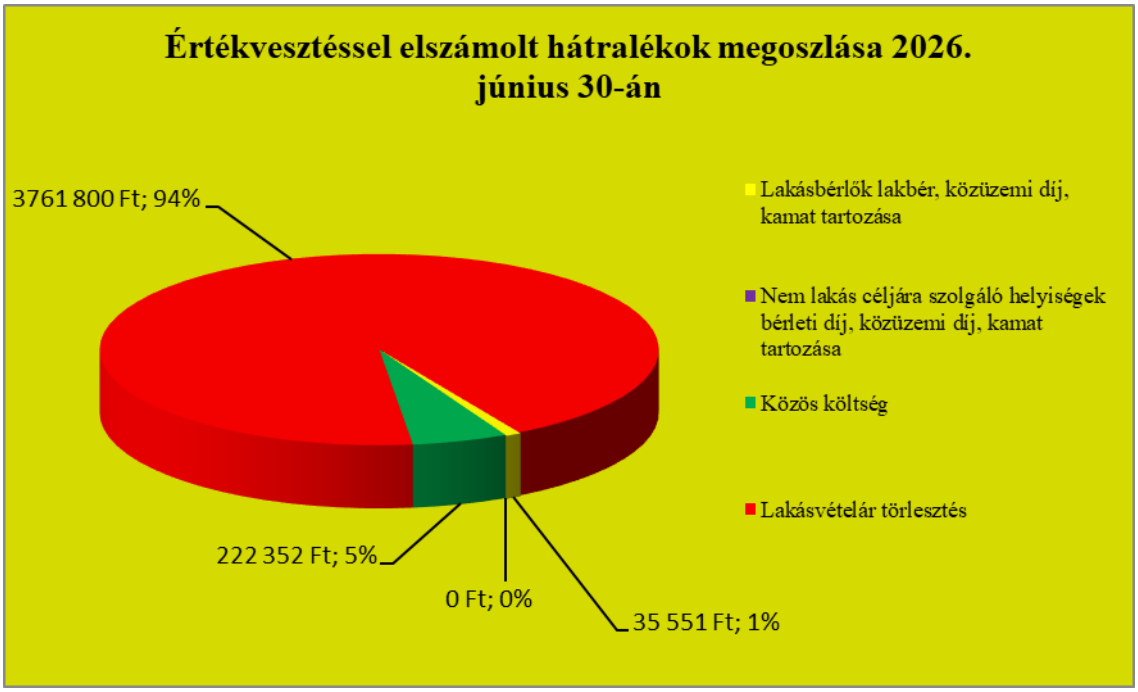
2026. II. negyedévében lakás értékesítésére nem került sor. Az üres lakások száma 2026. június 30-án 11 db volt, ebből a Grassalkovich út 161-163. sz. alatt 6 db, a Lovas u. 29. sz. alatti 3 db lakás található, melyek rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak, továbbá 2 lakás krízis lakásként van kijelölve.

Az önkormányzati lakások esetében a hátralékos bérlők száma 10 fő, az összes lakbér és közüzemi díj hátralékuk 6.829.060 Ft, a 2025. évi értékvesztést elszámolva 169.596 Ft. Peresítés alatt 4 fő hátraléka áll, 4.425.068 Ft összegben. A 10 hátralékos bérlő közül 7 már nem lakik a bérleményben, a hátralékuk a teljes kintlévőség ~98 %-a! A legnagyobb hátralékkal rendelkező adóstól – 20 év eredménytelen behajtás után - 2025-ben letiltás érkezett a végrehajtótól.

Önkormányzati tulajdonú **nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma: 14 db**, ebből egyéb helyiség 6 db (funkciói: újtelepi körzeti orvosi rendelők (3db), újtelepi fogorvosi rendelő, volt polgári védelmi iroda, újtelepi fiókposta).
2026. II. negyedévében üzlethelyiség értékesítésére nem került sor. 2026. március 31-én 4 db üres nem lakás céljára szolgáló helyiséggel rendelkeztünk (a helyiségek rendeltetésszerű használatra nem alkalmasak). A nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében bérleti díj tartozást nem tartunk nyilván.

A **magántulajdonosok közös költség hátralékának** összege – a 2025. évi értékvesztést elszámolva - 1 fő esetében 222.352 Ft. Az ingatlant már nem kezeljük, a közüzemi mérőóra átírása 2024. áprilisában megtörtént.

A **lakásvételárat törlesztők** esetében 3 fő hátraléka összesen 3.763.174 Ft (ebből a tárgyévi hátralék 4.500 Ft), 2 adós hátraléka meghaladja a 3 havi részletet. A hátralék megfizetésére felszólító leveleket küldtünk a tulajdonosoknak.

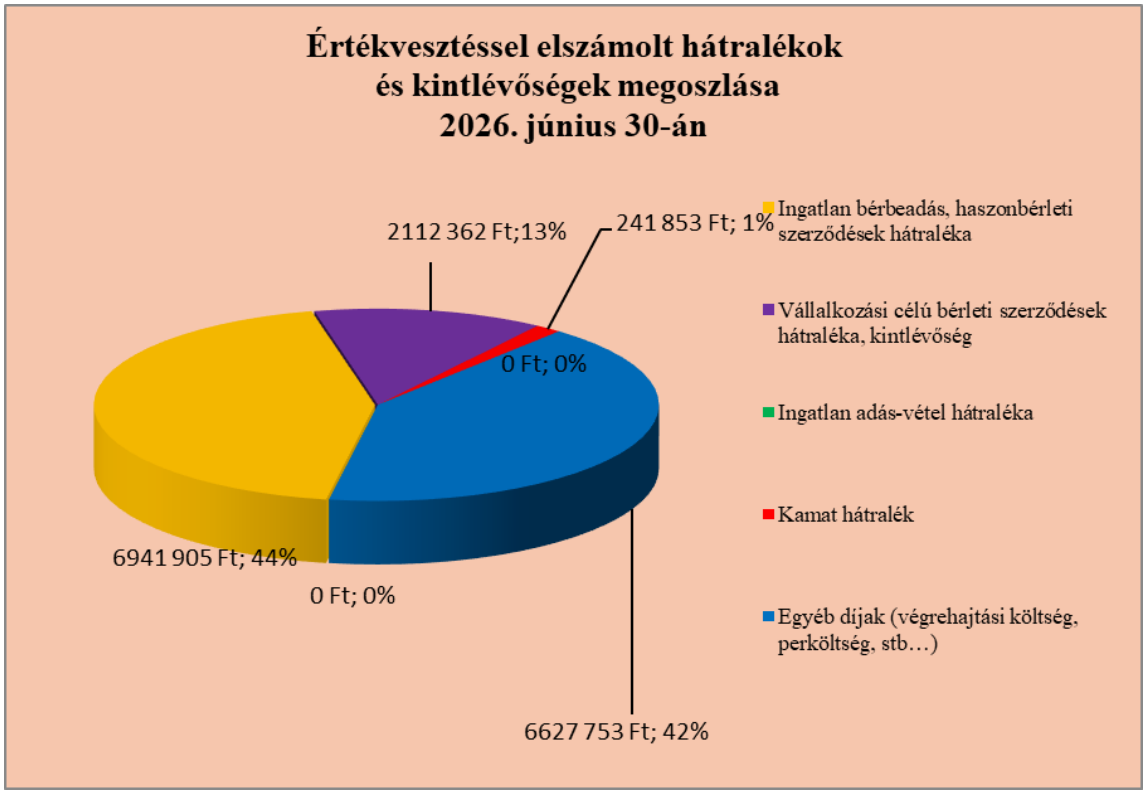


2. Vagyongazdálkodás

Az önkormányzati tulajdonú telkek bérbeadásával összefüggő feladatokat a Beruházási és Vagyonkezelési Osztály látja el. A bérbeadás fajtái: mezőgazdasági haszonbérlet, rekreációs célú használati szerződés, bérleti szerződés (belterületi beépítetlen területre vonatkozó szerződések, melyek mezőgazdasági művelés alól „kivettnek" minősülnek), vállalkozási célú bérbeadás, önkormányzati tulajdonú telkek felépítménnyel történő bérbeadása.
A földek hasznosítása vonatkozásában irányadó jogszabály a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.). A földek hasznosítása (bérbeadása) vagy haszonbérleti szerződéssel, vagy – az Fftv. 2015. január 1-jétől – hatályos módosításával rekreációs célú földhasználati szerződéssel történik.

A hivatkozott jogszabály alapján a föld használati jogát - a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.
Azokat a belterületen levő beépített ingatlanokat, amelyeken felépítmény áll, és azt a bérlők lakhatásra használják (pl. Vadevezős u. és környéke), határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel hasznosítjuk. A felépítmények tulajdonjogának rendezése ezen bérletek tekintetében is folyamatban van, olyan megállapodások megkötésével, melyben az Önkormányzat elismeri a gazdagodás mértékét, olyan felépítmény tekintetében, melyet a Használó megfelelő okiratok bemutatásával igazolni tud.
Ezen típusú megállapodások megkötéséhez, kifizetéséhez az értékbecslések elkészítése, a „bérlők" közüzemi és egyéb díjhátralékai felderítésének folyamata jelentős időt vesz igénybe.

Gazdagodás megtérítése tárgyában 2026. II. negyedévében egy benyújtott kérelem és egy adás-vételi szerződéskötés előkészítése volt folyamatban.



Az ***ingatlanok (telkek) bérbeadásának hátraléka*** **2026. június 30-án** 60 bérlő esetében (az értékvesztést is elszámolva) **6.941.905 Ft,** mely a kintlévőségek, hátralékok állományának 44%-a.
Az előző negyedéves adatokhoz képesti **jelentős, 2.511.882** Ft, megközelítőleg **26,6 %-**os **csökkenés oka,** hogy az I. negyedévben esedékes – belterületi ingatlan bérbeadási szerződésekből eredő 2026. évi – kötelezettségek hátralékának egy része április-június hónapokban a kipostázott fizetési felszólítások eredményeképpen megfizetésre került.
Meg kell említeni, hogy 2025.01.01-től a bérleti díjtételek jelentős összegű emelése is szerepet játszik a hátralékok ilyen mértékű fennállásában, sok esetben bérlőink csak több részletben tudják megfizetni bérleti díj kötelezettségeiket.
A fennálló hátralékok csökkentése érdekében további felszólítások, helyszíni szemlék kerülnek lefolytatásra, továbbá a végrehajtási eljárások előkészítése is folytatódik.

A ***vállalkozási bérleti szerződések kintlévősége, hátraléka*** 2 cég esetében **2.112.362 Ft** (2025. évben nem számoltunk el értékvesztést). A fenti összeg 46%-a hátralék, míg a fennmaradó 54 %, 1.139.595 Ft csak 2026. július 15-én (azaz a második félévben) vált esedékessé.

A ***részletre megvásárolt ingatlanok adás-vételéből*** **2026. június 30-án hátralékot nem tartunk nyilván.**

Késedelmi kamatok (végrehajtás késedelmi kamata) **241.853 Ft összegű hátraléka az előző negyedévhez képest kis mértékben** (összességében 20.898Ft-tal) **nőtt,** az újonnan, illet már korábban kezdeményezett végrehajtások késedelmi kamat előírásaiból eredően.

Az ***egyéb díjak hátralékának*** (végrehajtási- és perköltségek, visszatérítések, egyéb ktg.) az előző negyedévhez képesti **kismértékű csökkenése** (összességében 176.982 Ft) a folyamatosan, havi rendszerességgel teljesülő nyugdíj letiltások, illetve a végrehajtási részletfizetések törlesztéséből fakad.