

100624126-10-21

Hatósági és Adóosztályra

érkezett:

2026. OKT. 21.

Elektronikusan aláírta:

Dr. Zsiga László Tamás

Szigor

Dr. Szabó Gábor Péter Önálló Bírósági Végrehajtó
Dr. Szabó Gábor Péter Végrehajtói Irodája
Letéti számla száma: 10402427-50526865-66561016
Elszámolási számla: 10402427-50526865-66561009
Ügyfélfogadás: 1238 Budapest, Helsinki út 120.II.em.212
Postacím: 1725 Budapest, Pf.: 75.
Adószám: 25563171-1-02



Kinevezési okirat: SZ
Személyes ügyfélfoga
Kizárólag jogi képviselőknek: Kedd: 08:00 - 12:00
Telefonos ügyfélfogadás: Hétfőtől-Péntekig: 8:00 - 12:00
Tel.: 06-1-5556028
Hivatali kapu azonosító: ZAVHI

Végrehajtói ügyszám(ok): 012.V.0218/2024/218

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

KIFÜGGESZTVE: 2026 OKT 21.

LEVÉVE: 2026. 12. 21.

Budapest Főváros XXIII.KERÜLET PH Jegyző
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.



3605E24

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Dreher Sörgyárak Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 18281-82_VH),
CSERE ARANKA adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Ugrai-Király Eszter Adrienn közj. 52020/Ü/30026/2024/3 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Ugrai-Király Eszter Adrienn közj. a(z) 52020/Ü/70093/2024/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, egyéb pénzkövetelés címen fennálló 2 021 714 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi gépjárművet a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [https://arveres.mbvk.hu] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (508-2026-396VH)	CSERE ARANKA	012.V.0989/2026	díj és pótdíj	55 350 Ft
Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1075338/33773)	CSERE ARANKA	012.V.0896/2026	díj és pótdíj	299 880 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F677369/10)	CSERE ARANKA	012.V.0793/2026	díj	97 207 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F677369/8)	CSERE ARANKA	012.V.1288/2025	díj	75 130 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (NCD481/209052026050600112614/Csere Arank)	CSERE ARANKA	012.V.0807/2026	díj és pótdíj	37 300 Ft
SIGMA FAKTORING Zrt. (S_141773; S_146166; S_147663_VH)	CSERE ARANKA	012.V.0541/2026	díj	4 834 304 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F677369/9)	CSERE ARANKA	012.V.0304/2026	díj	84 357 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (VH-2025-0001492/430106651/173178)	CSERE ARANKA	012.V.1216/2025	díj	173 178 Ft
BUDAPEST FŐVÁROS XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT (XIII_NCD481_313052025100890090089_Csere)	CSERE ARANKA	012.V.1518/2025	díj és pótdíj	27 875 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F677369/7)	CSERE ARANKA	012.V.0992/2025	díj	81 123 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F689563/1)	CSERE ARANKA	012.V.1029/2025	díj	75 886 Ft
Borsodi Sörgyár Kft. Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F677369/5)	CSERE ARANKA CSERE ARANKA	012.V.1166/2025 012.V.1805/2024	kötbér díj	2 604 012 Ft 32 908 Ft
Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1015255/15911)	CSERE ARANKA	012.V.1593/2024	díj és pótdíj	954 370 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F677369/3)	CSERE ARANKA	012.V.1022/2024	díj	112 282 Ft
LIQUID GOLD Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	CSERE ARANKA	012.V.0792/2024	vételár	1 151 659 Ft
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (HGS502/209052023111700052879/Csere	CSERE ARANKA	012.V.1739/2023	díj és pótdíj	10 160 Ft

Arank)				
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F677369/1)	CSERE ARANKA	012.V.1562/2023	díj	108 186 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (F677369/11)	CSERE ARANKA	012.V.1182/2026	díj	468 529 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **2220 Vecsés, Ecseri utca 127/6. Hrsz.**
megtekintési ideje: **adott napon (2026.11.06. 13:00).**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	Porsche Boxster gépjármű(évj.:1998)
rendszáma:	NCD481
km óra állása	-
jellemzői:	Porsche Boxster típusú gépkocsi. Gyártási éve: 1998. A készült képfelvételek tájékoztató jellegűek, licitálás előtt győződjön meg az ingatlan állapotáról.

Kikiáltási ára: **4 000 000 Ft**

Előleg összege: **400 000 Ft**

Licitkűszöb: **80 000 Ft**

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: **K&H Bank Zrt. 242 Pécs, 10402427-50526865-66561016**

Az előleg átutaláskor közleményként minden esetben tüntesse fel a 012.V.0218/2024/218 ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot (felhasználónevét) és az ingóság megnevezését.

A vételi ajánlat időtartama: **2026.10.27.-től 2026.12.26. 10:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.10.27.	2026.11.11. 10:00	3 000 000 Ft.
2. szakasz	2026.11.11. 10:00	2026.11.26. 10:00	2 000 000 Ft.
3. szakasz	2026.11.26. 10:00	2026.12.11. 10:00	1 000 000 Ft.
4. szakasz	2026.12.11. 10:00	2026.12.26. 10:00	40 000 Ft.

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotaért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért nem vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingószághoz tartozó képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, az ingóság előzetes megtekintése ajánlott. Eljáró végrehajtó megállapítja, hogy a Vht. 132/B.§ alapján az elektronikus árverés feltételei jelen eljárásban fennállnak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 242 Pécs, 10402427-50526865-66561016 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F. § (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F. § (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megkövetelő 5 percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi

ajánlatételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árvevő vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árvevő kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árvevőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árvevő egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. Az előárvevési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárvevési jogát. Az előárvevési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árvevő az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árvevő felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árvevő a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat beterjeszti a végrehajtást fogantató bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árvevőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztó árvevő által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árvevő adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

az illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a 012.V.0218/2024/218 árverési hirdetményt függessze ki.

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve förléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekeltnek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2026.10.20.

dr. Horváth Renátó
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

