Budapest Főváros XXIII. kerület
Soroksár Önkormányzatának
P O L G Á R M E S T E R E

1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Javaslat állásfoglalás kialakítására a volt Dugattyúgyűrű gyár területe előtt, a Horgász parton létesítendő közösségi célú víziállás (stég) létesítésével kapcsolatban

Előterjesztő	**Bese Ferenc polgármester**	
Az előterjesztést készítette	Tóth András főépítész	
A döntés fajtája rendelet, határozat (egyedi vagy normatív határozat)	**egyedi határozat**	
A döntéshez szükséges többség egyszerű/minősített (minősített többség esetén jogszabályhely megjelölésével)	**egyszerű** többség	
Az előterjesztés napirendre vételének javasolt időpontja **(**MUNKATERV szerinti ülésen vagy RENDKÍVÜLI ülésen tárgyalandó)	**2026. november 12.** **MUNKATERV** szerinti ülésen	
Meghívó szerinti menetrendben vagy sürgősséggel tárgyalandó **(**sürgősség esetén annak indokai**)**	**Meghívó szerinti** menetrendben tárgyalandó	
Az előterjesztés tárgyalására jogosult bizottságok	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság	**X**
	Pénzügyi és Jogi Bizottság	
	Szociális és Oktatási Bizottság	
Az előterjesztést véleményező tanácsnokok	Civil	
	Sporttal kapcsolatos ügyekért felelős	
	Egyházi kapcsolatokért felelős	
	Környezetvédelmi ügyekért felelős	**X**
Ellenjegyzők	dr. Kelemen Henrietta aljegyző	
Törvényességi szempontból ellenőrizte	**dr. Szabó Tibor** **jegyző**	
Nyílt / zárt ülésen tárgyalandó **(**zárt ülés esetén a jogszabályhely megjelölése/)	Az előterjesztés **nyílt** ülésen tárgyalandó	
Az előterjesztést milyen hatáskörben (véleményezési, döntési, javaslattételi stb.), vagy tájékoztatóként **tárgyalja a Kt. vagy adott bizottság**	A Képviselő-testület az előterjesztést **döntési hatáskörben** tárgyalja	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Az előterjesztés előzményei

2022-ben a FÜLÖP Iroda Kft. fordult hasonló kérelemmel Önkormányzatunkhoz, hogy az akkori kérelméhez mellékelt, az ALEXY ÉS TSA BT. által készített RSD.KIK-4A/21.E. tervszámú dokumentációban részletesen leírt víziközlekedési létesítmény építésére vonatkozóan alakítsa ki állásfoglalását. A FÜLÖP Iroda Kft. a vízitúrizmus fejlesztése érdekében a 186692 hrsz. alatt nyilvántartott, Ráckevei (Soroksári) -Duna-ág bal partján lévő közterülethez (Horgász parthoz) csatlakozóan és a 186691 hrsz. alatt nyilvántartott (kivett Duna folyam) RSD meder területén, a volt Dugattyúgyűrű gyár területe előtt közforgalmú kedvtelési célú kishajó kikötő és hozzá kapcsolódó víziközlekedési létesítmény építését tervezte, egyúttal a kikötő létesítésével egyidejűleg az érintett partszakaszt is rendezte volna. A 2022-ben benyújtott tervek szükséglétesítményként egy ideiglenes konténer elhelyezését is tartalmazták az RSD parti sávjában, mely a szárazulati kiszolgálólétesítményhez tartozott volna (vizesblokk, vízvételi lehetőség, kikötő vezetői iroda).

Az előterjesztés a tárgyi témában elkészült, azonban a Képviselő-testület végül a kérelmező kérelmének visszavonása okán nem vette napirendre, így nem tárgyalta.

Idén október 12-én postai úton (*Név*) (*Lakcím* alatti lakos) részéről **arra vonatkozó kérelem érkezett Hivatalunkhoz, hogy** a kerületben élő hobbi sportoló fiataljainak használatára **támogassa az Önkormányzat** a volt Dugattyúgyűrű gyár területe előtt, a Horgász parton horgászcsónak, kenu, kajak, sup tárolására **egy közhasznú víziállás (stég) megépítését**. A kérelemhez semmilyen műszaki rajz vagy további információ nem került csatolásra (hogy pontosan hova, mekkora, milyen kialakítású víziállást szeretnének), a kérelem a megvalósítás elvi támogatására vonatkozik. A kérelmet további 55 támogató írta alá.

II. Az előterjesztés jogszabályi háttere

a. magasabb szintű jogszabályok: -

b. helyi rendeleti kapcsolódó szabályok:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete (KÉSZ)

III. Az előterjesztéshez kapcsolódó tények, adatok

A 2022-ben benyújtott kérelemhez műszaki terveket is csatoltak, ezek alapján az akkor tervezett nyíltvízi kedvtelési célú kishajó kikötő összesen 18 db egység kikötését biztosította volna, az akkori beruházó a meder természetes partvonalán kőszórásos védelem létesítését tervezte, mely mögött a rendezett terep egyben parkolóként lett volna kialakítva, ehhez tartozott volna egy kb. 2,5 m x 5,0 m alapterületű kikötő vezetői iroda.

A most benyújtott kérelem részleteket nem tartalmaz, lényegében **elvi döntés meghozatalára vonatkozik**, ugyanis az illetékes Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: KDVVIZIG) tájékoztatása szerint víziállás (stég) létesítésére kizárólag közösségi céllal van lehetőség, melyhez az illetékes önkormányzat nyilatkozata szükséges.

Ezen túlmenően a Ráckevei-Soroksári Duna-ág és vízrendszere (RSD) területén a víziállások (stégek) telepítéséhez a KDVVIZIG, mint a meder kezelőjének mederhasználatra jogosító kezelői hozzájárulása is szükséges.

A KÉSZ 1. sz. mellékletét képező szabályozási terv szerint az érintett terület a Vá-XXIII-1, illetve a parti sáv a Vá-XXIII-2 övezetbe tartozik. A KÉSZ 50. §-a szerint az érintett területen a vízparthoz kapcsolódó rekreációt szolgáló építmények (mint pl: közösségi használatú épített vízi állás) a természeti értékek védelme mellett kialakítható. A KÉSZ 51. §-a szerint közterületi parkoló, ha a meglévő partvonal, a nádas és a fás növényzet ezt fizikailag lehetővé teszi, szintén elhelyezhető. Elsősorban településfejlesztési szempontból azt szükséges mérlegelni, hogy a víziállást használók számára a megközelítés és a parkolás biztosítható-e a Horgász part forgalmának akadályozása nélkül.

A tárgyi helyen tervezett közösségi használatú épített vízi állás kialakításával kapcsolatban a fent leírtakon túlmenően arra is szükséges felhívni a figyelmet, hogy a volt Dugattyúgyűrű gyár területén lakópark fejlesztést tervez az ingatlanok tulajdonosa és tudomásunk szerint a lakófejlesztéshez kapcsolódóan felmerült egy kishajó kikötő építésének gondolata. Figyelemmel kell lenni tehát arra is, hogy a közösségi célú vízi állás létesítése a lakóparkhoz kapcsolódó távlati igényekkel valamilyen szinten összhangban legyen.

Fentiek alapján **a kérelem szakmai szempontból elviekben támogatható**, de a helyszín részletesebb vizsgálata alapján állapítható meg, hogy a megközelítés, a használathoz kapcsolódó parkolási igények a Horgász part gyalogos és gépjármű forgalmát mennyiben befolyásolják.

IV. A döntés szükségességének indokai

A KDVVIZIG tájékoztatása szerint víziállás (stég) létesítésére kizárólag közösségi céllal van lehetőség, melyhez az illetékes önkormányzat nyilatkozata szükséges. Az Önkormányzat támogató döntése nélkül a víziállás létesítéséhez a KDVVIZIG nem ad kezelői hozzájárulást.

V. A döntés várható hatása/-i

A Képviselő-testület támogató döntése esetén nyílik lehetőség közösségi célú víziállás (stég) létesítésére.

VI. Döntési javaslat(ok)

a. Rendelet-tervezet:

b. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének ……/2026. (XI. 12.) határozata a volt Dugattyúgyűrű gyár területe előtt a Horgász parton létesítendő közösségi célú víziállás (stég) megvalósítására irányuló kérelemmel kapcsolatos döntéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

I. **támogatja** a volt Dugattyúgyűrű gyár területe előtt, a Horgász parton **(*Név*) és további 55 támogató aláíró** kérelmező arra vonatkozó kezdeményezését, hogy egy közösségi célú víziállás (stég) megvalósítására kerülhessen sor.

II. nem támogatja a volt Dugattyúgyűrű gyár területe előtt a Horgász parton közösségi célú víziállás (stég) létesítését.

III. felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: 2026. november 30.
Felelős: Bese Ferenc polgármester

Budapest, 2026. október 28.

Tóth András	**Bese Ferenc**
főépítész	**polgármester**
az előterjesztés készítője	**előterjesztő**

Mellékletek:
- 1 pld. kérelem
- Környezetvédelmi ügyekért felelős tanácsnok véleménye