Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../……. (.....) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(TERVEZET)

[1] E rendelet célja a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet Szabályozási Tervi (SZT-11, SZT-JM jelű szelvények és jelkulcs) szelvényt érintő mellékletének a 187969/4 hrsz-ú építési telek nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztésével összefüggésben szükséges módosítása, a fejlesztéshez kapcsolódó helyi jogszabályi háttér biztosítása, első ütem.

[2] Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész, Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Pest Vármegyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért Felelős Államtitkárság, Építési és Közlekedési Minisztérium, Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Budapesti Rendőr-főkapitányság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Nemzeti Földügyi Központ, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata, Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata, Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata, Dunaharaszti Város Önkormányzata, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, Gyál Város Önkormányzata, Pest Vármegye Önkormányzata, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata, Budapest Főváros Önkormányzata, továbbá a partnerek **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1. §

A Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XXIII. Kerületi Építési Szabályzatról szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 43/A. § -a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az övezet területén a rendezett építési telek részét képező „áthelyezésre tervezett zöldterület” szabályozóval érintett területen a tervezett zöldterület a településtervben áthelyezésre kerül, az övezethatár nem kötelező telekhatár, az 5. § előírásait nem kell alkalmazni.”

2. §

A KÉSZ 1. számú melléklete – a módosítás területi hatályával érintett területet érintően – az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Bese Ferenc
polgármester

dr. Szabó Tibor
jegyző

Záradék

A rendelet-tervezet 2026. …. napján az Önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján kifüggesztésre, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétételre került.

Budapest, 2026.

A Jegyző nevében eljáró:

dr. Kelemen Henrietta
aljegyző

1. melléklet a(z) …/…. (……) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Kerületi Építési Szabályzatának 1. mellékletét képező Szabályozási tervlap SZT-11 és SZT-JM jelű szelvénye helyébe az alábbi SZT-11 és SZT-JM jelű szelvény lép.

INDOKOLÁS
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata
Képviselő-testületének
a Budapest Főváros XXIII. kerület Kerületi Építési Szabályzatról szóló
26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../….. (.....) önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata (a továbbiakban: Soroksár Önkormányzata) Képviselő-testülete a 250/2026. (IX. 30.) határozatában döntött a hatályos kerületi építési szabályzat (KÉSZ) módosításának szükségességéről.
A KÉSZ módosítása a Vajda Papír Kft. Soroksár 187969/4 hrsz-ú építési telken található telephelyének az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EgKr.) 1. § (1) bekezdésében és az ott megjelölt 2. melléklet 150. sorában (Budapest XXIII. kerületében megvalósuló papíripari beruházás továbbá az ahhoz kapcsolódó közmű- és infrastruktúra fejlesztések megvalósítására irányuló beruházások) nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított fejlesztésének megvalósítása a szabályozási terv módosítását teszik szükségessé, a fővárosi településtervben a telekre megváltozott településrendezési jogok figyelembevételével.

Részletes indokolás

A 1. §- hoz

A rendezéssel érintett telken tervezett elemként megjelenő Zkp-XXIII-6 jelű övezet területén bevezetésre kerül az „áthelyezésre tervezett zöldterület” szabályozó. A KÉSZ 43/A. § - nak kiegészítése egyértelművé teszi, hogy ezt a tervezett zöldterületet ezen a helyszínen az Önkormányzat nem kívánja megvalósítani, így a településterv készítése során javasolt – amennyiben azt az akkori jogszabályok szükségessé teszik - a telek területéről törölni és a közigazgatási területen belül egy arra alkalmas helyre áthelyezni.

A 2. §- hoz

A KÉSZ 1. számú melléklete, a szabályozási terv – a módosítás területi hatályával érintett területet érintően - az 1. melléklet szerint módosul, az SZT-11 és az SZT-JM szelvényeket érintően.

A 3. §-hoz:

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.